

Bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart vastgesteld, Midden-Drenthe

GEMEENTE
MIDDEN-DRENTHE

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, maken burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe bekend, dat de gemeenteraad op 27 juni 2013 het bestemmingsplan "Drentsche Hoofdvaart" met Imro-code NL.IMRO.1731.DRHoofdvaart-VST1 gewijzigd heeft vastgesteld. Het plangebied beslaat het gebied aan weerszijden van het hart van de Drentsche Hoofdvaart met een maximale diepte van 200 meter. De dorpskernen Bovensmilde, Smilde en Hoogersmilde en de bedrijventerreinen Leemdijk en Evert Hendriksweg zijn niet in dit plan opgenomen. Directe aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan is de actualisatie van de geldende bestemmingsplannen. Het is in hoofdzaak een conserverend of beheersgericht plan. De wijzigingen die zich vanaf de vaststelling van de vigerende plannen hebben voorgedaan zijn in het nieuwe plan opgenomen (bijvoorbeeld de vrijstellingen, herzieningen enz.). Naast het vastleggen van de bestaande situatie wordt een tweetal ontwikkelingen meegenomen, namelijk de nieuwbouw van een woning naast Vaartweg 1 in Smilde en het wijzigen van de bestemming van het perceel Rijksweg 85 Smilde naar Wonen. Daarnaast worden de regels omtrent gebruik en bouwen op enkele onderdelen aangepast aan nieuwe wetgeving en beleid.

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad besloten wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De belangrijkste vastgestelde wijzigingen zijn:

- aanpassing van de regels, verbeelding en toelichting met betrekking tot het gasontvangststation nabij Vaartweg 4 en het aanpassen van algemene regels ten behoeve van het beschermen van de aanwezige gasleiding;
- aanpassing van de verbeelding met betrekking tot de volgende percelen: Rijksweg 245 en 246 Hoogersmilde, Hoofdweg 232 Bovensmilde, Vaartweg 101 Smilde, Rijksweg 161 Hoogersmilde, Hoofdweg 50 Smilde, Hoofdweg 108 Smilde, Vaartweg 1 Smilde, Rijksweg 242 Hoogersmilde, Jonkerswijk 1 Smilde, Hoofdweg 230 Bovensmilde, Perceel achter tramweg 4 t/m 8 Smilde, Naast Vaartweg 114 Hoogersmilde, Rijksweg 93 Smilde en Vaartweg 4 Smilde.;
- aanpassing van de regels met betrekking tot bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
- aanpassing van de regels met betrekking tot detailhandel bij de bestemming Bedrijf;
- aanpassing van de regels in verband met een aantal verkeerde verwijzingen;
- aanpassing van de regels om bij bepaalde bestemmingen gedeeltelijk buiten het bouwvlak te mogen bouwen;
- aanpassing van de regels op een aantal algemene onderdelen;

Voor een gedetailleerd overzicht van deze en overige wijzigingen verwijzen we u naar de bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan (de Nota van zienswijzen) op www.middendrenthe.nl

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van **15 augustus 2013** gedurende zes weken ter inzage. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken zijn in te zien op de gemeentelijke website www.middendrenthe.nl, onder de rubriek 'Wonen en Dorpen' > 'bestemmingsplannen'. De stukken zijn tevens in te zien bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1).

Beroep

Gedurende de periode van inzage kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze heeft ingediend;
- een belanghebbende die aan kan tonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze in te dienen en
- alle belanghebbenden voor zover het gaat om de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Degene die tijdig beroep instelt, kan daarom tevens een



verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze afdeling, op hetzelfde adres. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden gevoegd.

Informatie

Voor meer informatie over deze publicatie en voor het maken van een afspraak, kunt u op maandag, dinsdag en donderdag contact opnemen met Hilda Teijema van de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593)539676, e-mail gemeente@middendrenthe.nl