

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Beschermd Stadsgezicht', Elburg



Gemeente
Elburg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg maken bekend, dat de gemeenteraad op 24 juni 2013 het bestemmingsplan 'Beschermd Stadsgezicht' van de gemeente Elburg op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd heeft vastgesteld. De raad heeft voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vastgesteld.

Met het vastgestelde bestemmingsplan wordt één totaalplan gepresenteerd voor het gehele gebied van het beschermde stadsgezicht. Het plan heeft globaal betrekking op het gebied dat omsloten is door de Paterijstraat, Hellenbeekstraat, Kamperdijk, Havenkade, Flevoweg, Wildemaetstraat, Gregorystraat, via het sportpark richting Zuiderzeestraatweg Oost, Zwolscheweg te Elburg. De wijzigingen die de raad heeft aangebracht hebben onder meer betrekking op de gebruiks- en bouw mogelijkheden van verschillende panden en percelen, naar aanleiding van ingekomen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan. Bijvoorbeeld geldt dat voor de panden Ellestraat 36 en Bloemsteeg 5 en de bestemmingen 'Tuin' en 'Recreatie-Volkstuin'. Ook heeft de raad besloten ambtshalve enkele correcties door te voeren van enkele regels en van onder meer de panden Jufferenstraat 35, Smedestraat 19, Smeesteeg 21 en het perceel Havenkade 39 te Elburg. De wijzigingen zijn verwerkt op de verbeelding en in de regels van het vastgestelde bestemmingsplan.

Met ingang van woensdag 14 augustus 2013 ligt het vastgestelde bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende bijlagen en het raadsbesluit c.a. voor een ieder ter inzage in het gemeentekantoor (afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling) te Elburg. Tevens kunnen de stukken worden geraadpleegd via de gemeentelijke website, www.elburg.nl onder bekendmakingen; bestemmingsplan. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan in elektronische vorm ook raadplegen op de landelijke website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0230.BPBESCHSTAD2010-VST1>

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden die reeds een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingebracht, en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingebracht, met ingang van de dag na die waarop het raadsbesluit met het bestemmingsplan c.a. ter inzage is gelegd gedurende de termijn van zes weken, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Tevens kan in die periode beroep worden ingesteld door belanghebbenden, tegen de wijzigingen die de raad in het bestemmingsplan heeft aangebracht. Tegen betaling zijn kopieën of afdrucken van de stukken verkrijgbaar. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn door degene die tijdig een beroepsschrift heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) wordt ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort totdat op dit verzoek is beslist.

Elburg, 13 augustus 2013.

Burgemeester en wethouders voornoemd.