

Bestemmingsplannen steenfabrieken en scheepswerf, Rijnwaarden



Bij besluit van 25 juni 2013 heeft de raad van de gemeente Rijnwaarden de bestemmingsplannen voor de steenfabrieken Bylandt, Kijfwaard en Spijk en scheepswerf de Hoop gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan betreft een actualisatie van alle bestemmingsplannen voor de steenfabrieken Bylandt, Kijfwaard en Spijk en scheepswerf de Hoop. Nieuwe ontwikkelingen zijn hierin niet meegenomen. De plannen zijn gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpplannen. De plannen zijn op diverse punten gewijzigd vastgesteld. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Voor de steenfabrieken is het bouwblok gewijzigd tot de begrenzing van de bestemming;
- Er is een maximaal te bebouwen percentage opgenomen voor het bouwblok voor de steenfabrieken.
- De bestemming bedrijf aan de noordwestzijde van steenfabriek de Bylandt is verkleind.
- Op diverse plaatsen zijn hoogtes aangepast;
- Het bouwblok van de scheepswerf is op diverse plaatsen aangepast;
- De paragraaf over externe veiligheid voor de scheepswerf is aangepast.

Dit overzicht is niet volledig. Voor een volledig overzicht van de wijzigingen en een toelichting per wijziging wordt verwezen naar het raadsvoorstel en daarbij behorende responsnota.

Inzage

Met ingang van donderdag 15 augustus 2013 liggen het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken ter inzage. De stukken liggen ter inzage totdat de beroepstermijn is verstreken. Stukken kunnen tijdens de periode van ter visie ligging worden ingezien in de Gemeentewinkel aan de Markt 5 te Lobith. Voor de openingstijden wordt verwezen naar de mededeling op de gemeentelijke informatiepagina. Het plan is digitaal te benaderen via www.rijnwaarden.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het genoemde besluit en tijdig hun zienswijze hebben ingediend, en belanghebbenden die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en start met ingang van de dag na de terinzagelegging. De beroepstermijn loopt van vrijdag 16 augustus 2013 tot en met donderdag 26 september 2013. Het beroep staat tevens open voor belanghebbenden, die opkomen tegen de gewijzigde planvaststelling door de raad.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift heeft geen opschortende werking. Indien u als belanghebbende de inwerkingtreding wilt opschorten kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Een gemotiveerd verzoek hiertoe richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.