

## het bestemmingsplan 'Schiphol Rijk', Haarlemmermeer



gemeente  
Haarlemmermeer

### Vastgesteld bestemmingsplan(artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 4 juli 2013, nummer 2013.0029224 het bestemmingsplan 'Schiphol Rijk' gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen vloeien met name voort uit de naar voren gebrachte zienswijzen die tegen het ontwerpbestemmingsplan waren ingediend. Daarnaast zijn enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht. Voor een beschrijving van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt verwezen naar het besluit van de gemeenteraad.

Het plan heeft de planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGBPGsprschipholrijk-C001 en is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld.

### Het plan

Het plangebied ligt aan de Zuidoostkant van Schiphol, globaal tussen de Kruisweg, de ringdijk en het luchthaventerrein. De kernen Aalsmeerderbrug (deels) en Oude Meer liggen in het plangebied. De totale omvang van het bestemmingsplangebied is circa 309 hectare.

Het plan biedt de juridische basis voor de realisatie van een aantal ontwikkelingen. Daarnaast heeft het bestemmingsplan een conserverend karakter, dat voorziet in een actueel ruimtelijk en juridisch kader voor de bestaande bebouwing en het huidige gebruik daarvan.

postcode 1436 BS

De gemeenteraad heeft besloten het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen vloeien met name voort uit de ingebrachte zienswijzen. Daarnaast zijn enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht. Het betreft onder andere:

- Ten aanzien van de verbeelding:
  - een 'wro-zone wijzigingsgebied 3' opnemen aan Aalsmeerderdijk 322 om de bestemming Verkeer te kunnen wijzigen in bestemmingen Wonen en Tuin;
  - een 'wro-wijzigingsgebied 4' (Wonen wijzigen in bestemmingen Verkeer, Groen en Water) opnemen ten behoeve van de mogelijke doortrekking van de Capronilaan;
  - de bedrijfscategorie van het bedrijf aan Ten Pol 2a verhogen van 'categorie 2' naar 'categorie 3.2';
  - sectie A perceel 2280 aan Aalsmeerderdijk, grenzend aan de nieuwe bedrijfsbebouwing op percelen 1280 en 2625, krijgt de bestemming 'Bedrijf' tot en met categorie 3.1;
  - de maximale bouwhoogte van de huidige toren van 10 meter aan de Cesnalaan 1-33 te verhogen naar 11 meter;
- Ten aanzien van de regels:
  - in artikel 4.4.1. Bedrijf: het maximum oppervlak van 500m<sup>2</sup> schrappen;
  - aan artikel 7.4.3. Bedrijventerrein: toevoegen dat 'Schiphol parkeren als strijdig gebruik' wordt aangemerkt.

### Inzien

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan (verbeelding, regels, toelichting en bijlagen) kunt u raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de website van de gemeente: [www.haarlemmermeer.nl/wro](http://www.haarlemmermeer.nl/wro).

Voorts liggen deze stukken ter inzage in het raadhuis in Hoofddorp. Geopend maandag tot en met vrijdag van 09.00-13.00 uur. Op afspraak zijn deze stukken dagelijks ook in te zien van 13.00-17.00 uur en op dinsdagavond van 17.00-20.00 uur. Een afspraak maakt u via 0900-1852.

De terinzageligging begint op 16 augustus 2013 en duurt zes weken.



---

## Beroep

Binnen de zes weken waarin de stukken ter visie liggen kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- a. belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad;
- b. belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen;
- c. belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

## Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde termijn van terinzageliggig. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld, kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien het verzoek om voorlopige voorziening tijdens de beroepstermijn is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Voor het in behandeling nemen van het verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

*Hoofddorp, 14 augustus 2013*