

## Bestemmingsplan 'De Liede' en het exploitatieplan 'De Liede', Haarlemmermeer



gemeente  
Haarlemmermeer

### Vastgesteld bestemmingsplan en exploitatieplan (artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 4 juli 2013, nummer 2013.0033649 het bestemmingsplan 'De Liede' en het exploitatieplan 'De Liede' gewijzigd hebben vastgesteld. De wijzigingen vloeien met name voort uit de naar voren gebrachte zienswijzen die tegen het ontwerpbestemmingsplan waren ingediend. Daarnaast zijn enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht. Voor een beschrijving van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt verwezen naar het besluit van de gemeenteraad.

Het plan heeft de planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGvyfdeliede00000-C001 en is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld.

### Het plan

Het bestemmingsplan regelt de bestemming van gronden ten noordwesten van Schiphol (Polderbaan) ter hoogte van het knooppunt van de N205 met de A9 en voorziet in de uitbreiding van het bedrijventerrein De Liede. Daarnaast worden de omliggende gronden van een actuele planologische regeling voorzien. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Ringvaart (de buitenste oever van de Ringvaart is de gemeentegrens), aan de zuidzijde door de N205, aan de westzijde door de bestaande bebouwing van het recreatiepark De Groene Liede en aan de oostzijde door de Kromme Spieringweg en in het verlengde daarvan de bebouwing van Zwanenburg. Het exploitatieplan vormt de basis voor het kostenverhaal op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

De gemeenteraad heeft besloten het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen vloeien met name voort uit de ingebrachte zienswijzen. Daarnaast zijn enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht. Het betreft onder andere:

- Ten aanzien van de verbeelding:
  - voor de gronden van het perceel Zwanenburgerdijk 185 is de bestemming Agrarisch in plaats van de bestemmingen Tuin en Wonen opgenomen;
  - voor de rondweg op De Liede Noord is een (flexibele) bestemming Bedrijventerrein opgenomen in plaats van de bestemming Verkeer;
  - de inpassingsplannen van het Rijk voor zowel de hogedruk aardgastransportleiding als het 380 kV transformatorstation en de bijbehorende verbinding(en) zijn op de verbeelding verwerkt met (veelal) dubbelbestemmingen;
  - het zonebeheerplan De Liede is door middel van aanduidingen op de verbeelding aangegeven;
  - de ligging van de bestemming Verkeer ter plaatse van de T- splitsing is gewijzigd;
- Ten aanzien van de regels:
  - er zijn nieuwe artikelen (15 tot en met 20) opgenomen ten behoeve van de 380 kV verbinding;
  - het zonebeheerplan De Liede is in de regels verwerkt (artikelen 1, 2 en 29);
  - de laatste versie van de gemeentelijke standaardregels is overgenomen.

### Samenhang

Tegelijk met deze bekendmaking staat in het Witte Weekblad de bekendmaking omtrent de vastgestelde hogere geluidwaarden voor het bestemmingsplan De Liede.

### Inzien

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan (verbeelding, regels, toelichting en bijlagen) kunt u raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de website van de gemeente: [www.haarlemmermeer.nl/wro](http://www.haarlemmermeer.nl/wro).

Voorts liggen deze stukken ter inzage in het raadhuis in Hoofddorp. Geopend maandag tot en met vrijdag van 09.00-13.00 uur. Op afspraak zijn deze stukken dagelijks ook in te zien van 13.00-17.00 uur en op dinsdagavond van 17.00-20.00 uur. Een afspraak maakt u via 0900-1852.



---

De terinzagelegging begint op 16 augustus 2013 en duurt zes weken.

### **Beroep**

Binnen de zes weken waarin de stukken ter visie liggen kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- a. belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad;
- b. belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen;
- c. belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

### **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde termijn van terinzagelegging. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld, kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien het verzoek om voorlopige voorziening tijdens de beroepstermijn is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Voor het in behandeling nemen van het verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

*Hoofddorp, 14 augustus 2013*