



## Vaststelling bestemmingsplan 'Kadoelen-Oostzanerwerf III', besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en besluit tot vaststelling van een hogere waarde, Amsterdam-Noord



Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Amsterdam-Noord

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord maakt, ingevolge de Wet ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder het volgende bekend:

De deelraad van stadsdeel Noord heeft bij besluit van 20 juni 2013, 5954-A, het bestemmingsplan gewijzigd, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de deelraad van stadsdeel Noord ook besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen verhaalbare kosten zijn.

Bij besluit van 14 mei 2013, 5954-A, heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord besloten tot vaststelling van een hogere waarde zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling van een hogere waarde liggen met bijbehorende stukken met ingang van 14 augustus 2013 tot en met 25 september 2013 ter inzage op het volgende adres:

- de balie Vergunningen van stadsdeel Noord, Buikslotermeerplein 2000. Geopend maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 15.00 uur en donderdag van 13.00 tot 19.00 uur.

Een digitale versie van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken staat op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0363.N1104BPSTD-VG01.

### Bestemmingsplan

Het plangebied wordt globaal begrensd aan de oostzijde door het Vikingpad en sportpark Kadoelen, aan de noordzijde door de ringweg A10, aan de westzijde door het knooppunt Coenplein en het Coentunnel-circuit en aan de zuidzijde door Dierenriem, de Kometensingel en het Zijkanaal I.

Het bestemmingsplan is in hoofdzaak een conserverend plan dat de huidige situatie vastlegt, maar maakt ook enkele nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

### Hogere waarde

In het plangebied is onder meer geluidgevoelige bebouwing geprojecteerd in de vorm van een (bestaande) woning aan de Kadoelenweg 217B. In verband hiermee is voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan een hogere waarde voor wegverkeerslawaai vastgesteld.

### Beroep besluit tot vaststelling bestemmingsplan en van een hogere waarde

Van 15 augustus 2013 tot en met 25 september 2013 kan een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de deelraad van stadsdeel Noord naar voren heeft gebracht, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling van een hogere waarde bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de deelraad van stadsdeel Noord in het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.



---

## **Beroep besluit om geen exploitatieplan vast te stellen**

Van 15 augustus 2013 tot en met 25 september 2013 kan een belanghebbende beroep instellen tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

## **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling van een hogere waarde treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

## **Voorlopige voorziening**

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

*Amsterdam-Noord, 13 augustus 2013*

*Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord,  
H.B.P. Elbers,  
secretaris*

*R. Post,  
voorzitter*