



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Molenbunders I', Helmond



Gemeente
Helmond

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend, dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad op 25 juni 2013 het bestemmingsplan "Molenbunders I" gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan ligt met ingang van 13 augustus 2013 zes weken ter inzage.

Het betreft een actualiseringsplan. Het plangebied is globaal gelegen ten noorden van de Europalaan tussen de Hortsedijk en de Goorloopzone/ Boerhaavelaan.

Inzage plan

U kunt het plan bekijken op de gemeentelijke website www.helmond.nl/bestemmingsplannen en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Identificatiecode NL.IMRO.0794.1600BP120006-2000. Er ligt ook een papieren exemplaar ter inzage in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1. Het bekijken van dit exemplaar kan alleen op afspraak, via telefoonnummer 14 04 92 of via www.helmond.nl/afspraak. De digitale versie van www.ruimtelijkeplannen.nl is juridisch bindend.

Wijzigingen:

Toelichting:

De wijzigingen betreffen o.a. enkele ondergeschikte tekstuele aanpassingen en verduidelijking van de situering van het appartementengebouw, zoals omschreven in de zienswijzenota.

Planregels:

- Wonen, bouwregels gebouwen, artikel 13.2.1: Na "a" invoegen: "de in- en uitrit van de parkeergarage is alleen toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding "pg";
- Wonen, bouwregels artikel 13.2.2: Na "b" invoegen: "indien de bestaande oppervlakte groter is dan de onder "b" toegestane maximum oppervlakte, geldt die bestaande grotere oppervlakte als maximum";
- Hernummeren artikelen vanwege de invoegingen;

Verbeelding:

- Toevoegen aanduiding "specifieke vorm van bedrijf-1" ter plaatse van de bedrijfsbestemming Europaweg;
- Toevoegen functieaanduiding "pg" voor de in- en uitritsituatie van de parkeergarage;
- Aanpassen bouwvlak bedrijven Europaweg;
- Toevoegen aanduiding maximale bouwhoogte 3 m. in het bijbouwvlak van de percelen Hortsedijk 62, 64 en 66;

Beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan met ingang van 14 augustus 2013 gedurende zes weken schriftelijk beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- belanghebbenden voor zover het betreft de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroepschrift moet worden gestuurd naar: de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan niet. Wanneer sprake is van een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend tevens een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.



Helmond, 9 augustus 2013

*Burgemeester en wethouders,
P.J.M.G. Blanksma – Van den Heuvel,
burgemeester.*

*A.A.M. Marneffe,
secretaris*