

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplannen 'Triemen' en 'Oudwoude', Kollumerland en Nieuwkruisland



Burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a. maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 4 juli 2013 de bestemmingsplannen "Triemen en Oudwoude" gewijzigd heeft vastgesteld.

### Bestemmingsplan "Triemen"

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de kern Triemen. Het plan betreft hoofdzakelijk een conserverend plan. Voor de locatie van de voormalige basisschool is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Het college kan op termijn besluiten gebruik te maken van deze bevoegdheid en de bestemmingen wijzigen naar 'gemengd'. Op deze gronden mogen dan maximaal 4 woningen worden opgericht.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld, dat wil zeggen dat er in het plan wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

In het kort hebben de wijzigingen betrekking op:

- Begrenzing wijzigingsgebied op de gronden van de voormalige basisschool 'De Bining'
- Afstemmen regels agrarische bestemming op het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied.
- Opnemen wijzigingsbevoegdheid bestemming 'Verkeer' naar 'Wonen' en 'Tuin'.
- Verwijzingen in de regels afstemmen.
- Tekstuele aanpassing Waterparagraaf in de toelichting.
- Aanpassing regels bij bestemming Bedrijf-Boomkwekerij, ivm kassen.
- Extra voorwaarde om een exploitatieplan op te stellen bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid op de gronden van de voormalige basisschool.

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 15 augustus 2013 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage tijdens openingstijden in het gemeentehuis. Eveneens kunt u het bestemmingsplan raadplegen op het webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0079.BpTrDorp10-Vg01>

De bestanden van het bestemmingsplan zijn ook via internet beschikbaar op het gemeentelijk webadres: [www.kollumerland.nl](http://www.kollumerland.nl), onder wonen en leven/wonen en leven/ruimtelijke plannen.

### Bestemmingsplan "Oudwoude"

Het ontwerp bestemmingsplan heeft globaal betrekking op het dorp Oudwoude. Het plangebied wordt begrensd aan de noordkant nabij de Wijgeast 44/63, gedeeltelijk De Swartewei en de Allemawei en aan de zuidkant Foarwei 45/46 en Foarwei 8/13 en de Lange Ikker.

Het plan voorziet in een wijzigingsbevoegdheid voor de bouw van één woning op het perceel tussen Jan Binneswei 20 en 22 te Oudwoude en de mogelijkheid tot de bouw van 4 vrijstaande woningen op een perceel tussen de Jan Binneswei 26 en De Wijgeast 2 te Oudwoude. Voor het overige is het bestemmingsplan afgestemd op de huidige situatie van de percelen en het gebruik daarvan.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld, dat wil zeggen dat er in het plan wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen naar voren gebracht, welke ondermeer hebben geleid tot deze wijzigingen.

In het kort hebben de wijzigingen betrekking op:

1. het opnemen van een archeologische aanduiding voor een tweetal locaties nabij de Jan Binneswei en de Allemawei.
2. Een uitbreiding van ca. 215m<sup>2</sup> extra aan bouwblok toe te staan voor het perceel Foarwei 23 te Oudwoude.



- 
3. De bestemming "B" ten behoeve van bouwwerken met betrekking tot nutsvoorzieningen op de percelen Foarwei 39 te Oudwoude en De Wijgeast 37 te Oudwoude aan te passen naar de bestemming "B-NV".

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 15 augustus 2013 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage tijdens openingstijden in het gemeentehuis. Eveneens kunt u het bestemmingsplan raadplegen op het webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0079.BpOwDorp11-Vg01>

De bestanden van het bestemmingsplan zijn ook via internet beschikbaar op het gemeentelijk webadres, [www.kollumerland.nl](http://www.kollumerland.nl) onder Wonen en Leven / Ruimtelijke plannen.

**Indien u tegen bovengenoemde bestemmingsplannen beroep wilt indienen geldt onderstaande informatie.**

Beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan worden ingesteld door;

- een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht;
- Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan kan een ieder in deze termijn beroep instellen.

Gedurende de ter inzage termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepsschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden voor het beroep. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden.

Indien u tijdig beroep heeft ingesteld kunt u ook om een voorlopige voorziening verzoeken. Indien dit verzoek gedurende de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist. Het beroepsschrift dient te worden gestuurd aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.