



'Bedrijventerreinen (Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)', 's-Hertogenbosch



's-Hertogenbosch

Het college van burgemeester en wethouders maakt de terinzagelegging bekend van het:

Vastgestelde bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening

'Bedrijventerreinen (Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)' (NL.IMRO.0796.0002178-1401)

De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan op 25 juni 2013 gewijzigd vastgesteld. De bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen zijn opgenomen in de bij het besluit behorende 'Lijst van wijzigingen'.

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 12 augustus 2013 gedurende zes weken ter inzage.

Het bestemmingsplan

Het plangebied omvat de volgende bedrijventerreinen:

- Bedrijventerrein Treurenburg
- Bedrijventerrein Maaspoort
- Bedrijventerrein Hambakenwetering (Hightechpark)
- Bedrijventerrein Brabantpoort
- Bedrijventerrein De Brand
- Bedrijventerrein De Herven (inclusief sportpark De Vliert)

Het bestemmingsplan is in hoofdzaak een beheersplan. In het plan worden de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied vastgelegd. Daarbij wordt rekening gehouden met de bestaande situatie en met vastgesteld beleid. De regels van het plan zijn gericht op een goede ruimtelijke ordening en bieden rechtszekerheid voor burgers en bedrijven.

Het plan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, maar biedt, mits ruimtelijk verantwoord, enige flexibiliteit qua bebouwing en gebruik.

Ter inzage

Het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen (klik op Bestemmingsplannen, Vastgesteld) of op www.ruimtelijkeplannen.nl. Hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden. Hebt u geen internet? In de hal van het Stadskantoor kunt u gebruikmaken van computers met internet.

Beroep tegen een bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen een bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.