

Vaststelling bestemmingsplan Someren-Dorp/besluit hogere grenswaarden, Someren



Burgemeester en wethouders van Someren maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 26 juni 2013 het bestemmingsplan "Someren-Dorp" gewijzigd heeft vastgesteld. Bij collegebesluit van 28 mei 2013 zijn hogere grenswaarden vastgesteld om de bouw van een tweetal woningen op de percelen Hooghoef 16a en 16b mogelijk te maken.

Plangebied

Het plangebied wordt begrensd door Witvrouwenbergweg, Burgemeester Roelslaan, Hooghoefweg en de Loovebaan. De noordzijde wordt gevormd door de bebouwing langs de Vaarselstraat, Avennelaan, Noorderlaan en de Nachtegaallaan. Het bestemmingsplan Someren-Dorp vervangt de bestemmingsplannen Middengebied, Noord, Waterdael I en II, De Loove, en een aantal kleinere bestemmingsplannen of delen van bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan richt zich niet op het mogelijk maken van (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen. Enkele locaties zijn daarom buiten het plangebied gelaten. Het gaat daarbij om het project "De Loovehof", de percelen van de Petrus- en Paulusschool, een perceel aan de Zandstraat (inbreidingslocaties voor woningbouw) en de terreinen ten noorden en zuiden van de Accaciaweg. Om ontwikkelingen mogelijk te maken worden voor deze gebieden aparte bestemmingsplannen opgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan Someren-Dorp is conserverend van aard en richt zich niet op het mogelijk maken van grote ontwikkelingen. Aan de percelen en bebouwing is een bestemming toegekend overeenkomstig het huidige legale gebruik. Op enkele punten zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden verruimd.

Nieuwbouw van woningen is alleen mogelijk op de percelen Hooghoef 16a en 16b (twee woningen) en op een perceel aan de Eendracht (1 woning).

Het bestemmingsplan bevat verder regels voor het behoud en beschermen van archeologische waarden en regels voor de bescherming van de windvang van molen De Victor.

Belangrijke wijzigingen die zijn aangebracht bij de vaststelling zijn:

- aan een vijftigtal recent verkochte groenstroken is de bestemming "Wonen" toegekend, deze percelen liggen voornamelijk in de wijk de Loove.
- voor twee locaties in het centrumgebied (De Meer 21 / Postelstraat 18) is de aanduiding supermarkt "su" opgenomen.
- de locatie van het zwembad de Diepsteekel en de Comeet is toegevoegd aan het plangebied.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken, alsmede het besluit hogere grenswaarden ligt met ingang van donderdag 8 augustus tot en met 18 september 2013 gedurende zes weken ter inzage. De stukken kunt u inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis van Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het vastgestelde bestemmingsplan buiten deze tijden kan een afspraak worden gemaakt.

Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Onder het tabblad 'een plan bekijken' kan onder het kopje 'bestemmingsplannen' gezocht worden op plannaam of identificatienummer (NL.IMRO.0847.BP02012013-VS01). Via de website www.someren.nl kan het



bestemmingsplan als pdf.bestand worden bekeken.

Beroep aantekenen

1. Tijdens de beroepstermijn (9 augustus tot en met 19 september 2013) kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit en/of het besluit ontheffing hogere grenswaarden Wet geluidhinder kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:
 - een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
 - een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan.
2. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat de besluiten in werking treden, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.