



Ontwerpbestemmingsplan 'Hoog Dalem, herziening eiland 15 noord', Gorinchem



Burgemeester en wethouders van de gemeente Gorinchem maken bekend, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, dat met ingang van woensdag 7 augustus 2013 tot en met dinsdag 17 september 2013 voor een ieder ter inzage ligt:

Het ontwerp bestemmingsplan "Hoog Dalem, herziening eiland 15 noord" evenals de daarop betrekking hebbende stukken. (identificatienummer NL.IMRO.0512.BP2013139-4001)

Plangebied en begrenzing

Het plangebied betreft het deelgebied Eiland 15 noord in het ontwikkelingsgebied "Hoog Dalem" (4208). Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- ten noorden: de Laag Dalemseweg;
- ten oosten: het buitengebied;
- ten zuiden: het deelgebied Eiland 15 zuid van Hoog Dalem;
- ten westen: de deelgebieden Eilanden 13 en 14 van Hoog Dalem.

Aanleiding

Voor het deelgebied Eiland 15 in Hoog Dalem gelden twee bestemmingsplannen: het bestemmingsplan "Hoog Dalem" en het bestemmingsplan "Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden". Als gevolg van de huidige marktsituatie en nieuwe inzichten is het stedenbouwkundige plan voor het deelgebied Eiland 15 aangepast. De wijzigingen voor Eiland 15 zuid zijn al via het bestemmingsplan "Hoog Dalem, herziening zuidelijke eilanden" mogelijk gemaakt. De aangepaste verkaveling voor Eiland 15 noord past niet geheel binnen het daar geldende bestemmingsplan "Hoog Dalem". Daarom moet voor dit deelgebied een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld.

De aanpassingen hebben betrekking op de verkaveling, de stedenbouwkundige structuur en het type woningen. Het gaat hier om het schrappen van appartementen, het efficiënter kunnen gebruiken van de infrastructuur (tweezijdig gebruik) en het aan de rand situeren van vrijstaande woningen met tuinen richting het landschap.

Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan wordt digitaal beschikbaar gesteld op een landelijke voorziening. Via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?woonplaats=gorinchem ziet u de ruimtelijke plannen van de gemeente Gorinchem.

Op de gemeentelijke website www.gorinchem.nl/bestemmingsplannen onder de kop Ontwerp --> Ontwerp bestemmingsplan "Hoog Dalem, herziening eiland 15 noord" staat een rechtstreekse link naar het digitale ontwerp bestemmingsplan op de landelijke voorziening.

Het ontwerp bestemmingsplan kan ook elke werkdag worden ingezien tijdens de openingsuren van het stadhuis (informatiehoek), Stadhuisplein 1 te Gorinchem.

Zienswijzen

Vanaf woensdag 7 augustus 2013 tot en met dinsdag 17 september 2013 kan door een ieder zowel een schriftelijke als een mondelinge zienswijze naar voren worden gebracht.

Schriftelijke zienswijzen dienen gericht te worden aan de gemeenteraad van Gorinchem, Postbus 108, 4200 AC Gorinchem. De zienswijze dient de volgende informatie te bevatten: naam en adres van de indiener, datum, redenen van de zienswijze en het plan waarop de zienswijze betrekking heeft.

Voor het mondeling naar voren brengen van uw zienswijze of informatie over het ontwerp bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer A. Rietveld van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, via telefoonnummer 0183 – 659 317. E-mailen kan naar a.rietveld@gorinchem.nl.



Gorinchem, 6 augustus 2013

Burgemeester en wethouders van Gorinchem