



## Voorontwerpbestemmingsplan Landgoed Scherpenzeel-Breeschoten, Scherpenzeel



SCHERPENZEEL

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening en de gemeentelijke Inspraakverordening 2003 bekend, dat het voorontwerp van het bestemmingsplan Landgoed Scherpenzeel-Breeschoten voor een ieder ter inzage ligt.

### Wat beoogt dit plan

Het plan voorziet in de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" voor de realisatie van 5,7 hectare nieuwe natuur (bloemrijk grasland) en een buurtschap van drie woningen op het perceel Breeschoten 4. Het agrarisch bedrijf wordt beëindigd en alle overtollige agrarische bedrijfsgebouwen, behalve de boerderij, worden gesloopt. Bij de boerderij worden twee vrijstaande woningen gerealiseerd. Voor de aanleg van de natuur wordt de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden" gewijzigd naar "Bos – bos en natuur". Voor het buurtschap wordt de agrarische bedrijfsbestemming gewijzigd naar een reguliere woonbestemming.

### U kunt het plan inzien

Het plan ligt met ingang van 7 augustus 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Op werkdagen van 09.00 tot 12.30 uur en op afspraak 's middags (maandag tot en met donderdag) kan het plan worden ingezien bij de afdeling Grondgebied (Buitenplaats), aan de Stationsweg 389a in Scherpenzeel.

Het voorontwerp-bestemmingsplan is digitaal in te zien op de gemeentelijke website: [www.scherpenzeel.nl](http://www.scherpenzeel.nl) onder: Wonen, bouwen en veiligheid/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplanning (in procedure) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0279.BP2013NBreeschoten-vo01>).

### Hoe kunt u reageren

U kunt schriftelijk of mondeling uw mening kenbaar maken gedurende de termijn dat het plan ter inzage ligt (dus tot en met 18 september 2013). Uw schriftelijke reactie kunt u richten aan burgemeester en wethouders van Scherpenzeel, postbus 100, 3925 ZJ in Scherpenzeel. Voor het indienen van een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Grondgebied via telefoonnummer (033) 277 23 24. Reacties kunnen leiden tot aanpassing (van onderdelen) van het plan.