

Gewijzigd vastgesteld Bestemmingsplan 'Laag Dalem', Gorinchem



Burgemeester en wethouders van Gorinchem maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad van Gorinchem in zijn vergadering van 27 juni 2013 het bestemmingsplan 'Laag Dalem' met het identificatienummer NL.IMRO.0512.BP2012117-4001 gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan ligt met ingang van woensdag 7 augustus tot en met dinsdag 17 september 2013 voor een ieder ter inzage.

Bestemmingsplan

Het plangebied (4207) van dit bestemmingsplan ligt ten oosten van de kern van Gorinchem en betreft een aantal woonwijken met een aantal voorzieningen en bedrijven.

Het bestemmingsplan wordt globaal begrensd door:

- ten noorden: het bedrijventerrein Oost I (Marconiweg);
- ten oosten: de Spijksesteeg en het dorp Dalem;
- ten zuiden: het park ten zuiden van de Merwe Donk, Dalem Donk en Woelse Donk;
- ten westen: de Lingsedijk.

Het bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van de actualisatie van de geldende bestemmingsplannen en voorziet hoofdzakelijk in de vastlegging van de bestaande vergunde situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik.

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, is een aantal wijzigingen doorgevoerd. Enerzijds naar aanleiding van ingediende zienswijzen, anderzijds betreft het ambtshalve wijzigingen. De wijzigingen die bij vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht, zijn vermeld in het 'Overzicht wijzigingen richting vaststelling BP Laag Dalem', dat deel uitmaakt van het vaststellingsbesluit.

Ter inzage

Het bestemmingsplan wordt verbeeld op een landelijke voorziening. Op de gemeentelijke website www.gorinchem.nl/bestemmingsplannen onder de kop Vastgesteld -> Bestemmingsplan 'Laag Dalem' staat een link naar deze landelijke voorziening.

Het bestemmingsplan kan tijdens de openingsuren worden ingezien, in de informatiehoek van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Gorinchem.

Beroep

Gedurende de hierboven genoemde periode bestaat de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- belanghebbenden bij de ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan;
- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Het beroepsschrift dient de volgende informatie te bevatten: naam en adres van de indiener, datum, redenen van het beroepsschrift en het plan waarop het beroepsschrift betrekking heeft.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet. Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Om de inwerkingtreding te schorsen dient er een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State te worden ingediend.



Indien dit verzoek binnen de termijn van zes weken is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Informatie

Voor informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met C. Jeeninga van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, via telefoonnummer 0183 – 65 93 22. E-mailen kan naar C.Jeeninga@gorichem.nl.

Gorinchem, 6 augustus 2013