



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "t Veld, Oude Niedorp en Zijdewind – De Weel', Hollands Kroon



Besluit genomen door: gemeenteraad, vergadering 27 juni 2013.

Grondslag: artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Onderwerp: gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "t Veld, Oude Niedorp en Zijdewind – De Weel".

Plangebied: t Veld, Oude Niedorp en Zijdewind – De Weel.

Doel plan: actualisatie van de ruimtelijke plannen.

De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan vastgesteld in afwijking van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, namelijk op de volgende onderdelen:

- artikel 1, 2, 3, 4, 6, 7, 10, 13, 19 en 20: het nieuwe beleid uit de notitie "Regeling bijbehorende bouwwerken bij woningen in de gemeente Hollands Kroon" is verwerkt.
- artikel 1: een aantal begrippen zijn toegevoegd, een aantal begrippen zijn verwijderd en een aantal begrippen zijn anders gedefinieerd.
- artikel 2: de wijze van meten van het begrip "goothoogte" is gewijzigd.
- artikel 3: de bouwregels voor de oppervlakte van bedrijfswoningen zijn gewijzigd.
- artikel 3: de bouwregels voor bouwwerken geen gebouw zijnde, ten behoeve van een paardenhouderij als nevenactiviteit, zijn gewijzigd.
- artikel 3.2, 3.4 en 3.7: de regeling voor stolpen is enigszins aangepast in die zin dat het uitsluitend stolpen betreft die als zodanig op de verbeelding zijn aangeduid.
- artikel 3.4 sub b onder 1: de voorwaarde van plaatsing van mestsilo's, sleufsilos en mestopslagplaatsen binnen een fictief vlak van twee hectare rond het bestaande bouwvlak van het agrarische bedrijf is komen te vervallen conform de regeling in het bestemmingsplan "Buitengebied voormalige gemeente Niedorp".
- artikel 3.7 sub c: de wijzigingsbevoegdheid voor het vergroten van woonpercelen is aangepast conform het bestemmingsplan "Buitengebied voormalige gemeente Niedorp" in die zin dat na wijziging de bestemming "Wonen" van toepassing is in plaats van de bestemming "Tuin".
- artikel 7: in de bestemmingsomschrijving is opgenomen, dat opslag (inpandig) bij recht is toegestaan.
- artikel 7: er is een aangepaste versie van de bedrijvenlijst uit de VNG-Brochure bedrijven en milieuzonering gehanteerd.
- artikel 7: de functie detailhandel wordt beperkt tot de bestaande detailhandel, dan wel daar waar het op de verbeelding als zodanig is aangeduid. Ook is er een afwijkingsbevoegdheid opgenomen die, onder voorwaarden, nieuwe detailhandel mogelijk maakt.
- artikel 7 en 19: de regels voor het hobbymatig houden van paarden zijn gewijzigd.
- artikel 9.4 en 15.4: er is toegevoegd dat het gebruik van gebouwen voor bewoning als strijdig gebruik moet worden aangemerkt.
- artikel 18.4: het zinsdeel "met een lengte van 8 m" is gewijzigd in "met een lengte van meer dan 8 m", conform het voorgaande bestemmingsplan "Oude Niedorp".
- artikel 19: er is een regeling voor de stalling van caravans opgenomen, waarbij dit is toegestaan ter plaatse van de aanduiding "caravanstalling".
- artikel 19.1 onder b, d en e: de betreffende aanduidingen zijn verwijderd.
- artikel 23.2 onder c en artikel 24.2 lid c: "dieper dan 40 cm" is veranderd in "ondieper dan 40 cm".
- artikel 28: het woord "gebouwen" is vervangen door "bebouwing";
- artikel 30: er is een regeling toegevoegd die het binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, via een omgevingsvergunning, mogelijk maakt om een deel van een gebouw buiten een bouwvlak te bouwen.
- verbeelding: voor het perceel Havenstraat 13 in Zijdewind is het bouwvlak verplaatst naar het midden van de kavel, waarbij de oppervlakte van het bouwvlak ongewijzigd blijft.
- verbeelding: voor de percelen Havenstraat 51-55 is de bestemming aangepast naar "Verkeer – Verblijf" en "Wonen" met bijbehorende maatvoering en aanduiding voor het aantal woningen.
- verbeelding: voor het perceel Dorpsstraat 11 in Oude Niedorp is het gedeelte van het perceel dat de bestemming "Agrarisch" had gewijzigd naar "Gemengd".
- verbeelding: op het gedeelte van het perceel Pastoor Cleerbesemlaan 23, dat voor een caravanstal-



ling gebruikt wordt, is de aanduiding "caravanstalling" gelegd.

- verbeelding: voor het perceel Dorpsstraat 25a in Oude Niedorp is de aanduiding "dienstverlening" gewijzigd naar een aanduiding "detailhandel". De bestemming "Wonen" is gewijzigd naar "Gemengd".
- verbeelding: voor de percelen Rijdersstraat 111 tot en met 117b (oneven) is de bestemming "Gemengd" gewijzigd in de bestemming "Wonen", overeenkomstig het bestemmingsplan "'t Veld-Oost".
- verbeelding: voor de percelen Dreef 2a en Zwarteweg 2a, de locatie van het voormalige dorps huis, is de verleende omgevingsvergunning voor de bouw van zes woningen opgenomen.
- verbeelding: de aanduiding "bedrijf" (onder de bestemming "Wonen") is uit het plan verwijderd.
- verbeelding: voor een groot aantal percelen is de bestemming "Wonen", zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan, gewijzigd in de bestemming "Gemengd".
- toelichting: de toelichting is op een groot aantal punten geactualiseerd.

Ter inzage

U kunt het bestemmingsplan "'t Veld, Oude Niedorp en Zijdewind – De Weel" met bijbehorende stukken van 8 augustus tot en met 18 september 2013 inzien tijdens openingstijden in het gemeentekantoor in MFA De Ontmoeting, De Verwachting 1, 1761 VM in Anna Paulowna. Wilt u meer informatie? Maak dan een afspraak via (088) 321 5000.

Het bestemmingsplan "'t Veld, Oude Niedorp en Zijdewind – De Weel" is ook digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

- op de landelijke website 'Ruimtelijkeplannen.nl' onder:
<http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1911.BPKomZwdWontV2012-va01>;
- de bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:
<http://publiek.tercera-ro.nl/official/1911/NL.IMRO.1911.BPKomZwdWontV2012-va01>.

Beroep indienen

Gedurende de inzagetermijn hebben de volgende personen de mogelijkheid om beroep in te stellen:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan tijdig kenbaar te maken;
- belanghebbenden die geen zienswijze tegen het ontwerp hebben kenbaar gemaakt, maar die willen opkomen tegen de wijziging die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Stuur uw beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Voorlopige voorziening

Volgens artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan "'t Veld, Oude Niedorp en Zijdewind – De Weel" in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Om te voorkomen dat er door dat geldige besluit een onomkeerbare situatie ontstaat, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan. Wordt dit verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist. Stuur uw verzoek naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Kosten

Aan het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Dit zijn soms aanzienlijke bedragen. Kijkt u eerst voor informatie op www.rechtspraak.nl bij "griffierecht bestuursrecht".