



Bestemmingsplan 'Kom Ravenstein – 2013' vastgesteld, Oss



De gemeenteraad van Oss heeft op 20 juni 2013 het bestemmingsplan 'Kom Ravenstein – 2013' vastgesteld. Hieronder leggen wij uit wat dit inhoudt. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplannen in het bestemmingsplan passen.

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Kom Ravenstein – 2013' over?

Het bestemmingsplan gaat over de kern Ravenstein. Het beschermt stadsgezicht van Ravenstein, bedrijventerrein De Kolk en het mengvoederbedrijf De Heus vallen niet binnen dit bestemmingsplan. Daarvoor zijn afzonderlijke bestemmingsplannen gemaakt.

Het bestemmingsplan geeft nieuwe regels voor gebruik en bouwen. Deze regels vervangen de regels uit de oude bestemmingsplannen voor de kern Ravenstein.

De nieuwe regels zijn zo veel mogelijk hetzelfde als de regels voor andere kernen in de gemeente. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Van 31 januari 2013 tot en met 13 maart 2013 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'.

Welke stukken kunt u inzien?

U kunt vanaf donderdag 8 augustus tot en met woensdag 18 september 2013 de volgende stukken inzien:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'

Waar en hoe kunt u de stukken inzien?

U kunt de stukken inzien:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen-oss.nl
- (in papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPkomravenstein-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er



niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 8 augustus tot en met woensdag 18 september 2013.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan én
- gereageerd hebt op het ontwerpbestemmingsplan. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in het bestemmingsplan in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift.

Stelt u uiterlijk 18 september beroep in? Dan kunt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzitter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzitter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u hoeveel u moet betalen en hoe u dit doet.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 19 september 2013. Maar het plan treedt later in werking als er iemand vóór 19 september 2013 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerking-treding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzitter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Belt u dan met mevrouw C. Aarns van de afdeling SROL, telefoonnummer 14 0412.