



Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Berghem Zuid – 2013' vastgesteld, Oss



De gemeenteraad van Oss heeft op 20 juni 2013 het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan 'Berghem Zuid – 2013' vastgesteld. Hieronder leggen wij uit wat dit inhoudt. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplannen in het bestemmingsplan passen.

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Berghem Zuid – 2013' over?

Het bestemmingsplan 'Berghem Zuid – 2013' gaat over de woonwijken van Berghem die ten zuiden van de spoorlijn Oss – Nijmegen liggen. Het geeft nieuwe regels voor gebruik en bouwen. Het bestemmingsplan legt vooral de bestaande situatie vast. Maar het maakt ook enkele nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Zo mogen op enkele plaatsen extra woningen worden gebouwd.

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Van 29 november 2012 tot en met 9 januari 2013 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'.

Wat houdt het beeldkwaliteitsplan in?

Een beeldkwaliteitsplan geeft regels voor het uiterlijk van gebouwen. Ook geeft het regels voor hoe nieuwe gebouwen moeten worden ingepast in het landschap. Het beeldkwaliteitsplan is een onderdeel van de gemeentelijke Welstandsnota.

Welke stukken kunt u bekijken?

U kunt vanaf donderdag 8 augustus 2013 tot en met woensdag 18 september 2013 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'
- het beeldkwaliteitsplan

Waar en hoe kunt u de stukken bekijken?

U kunt de stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen-oss.nl
- (in papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPberghemzuid-VG01.



Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan of het beeldkwaliteitsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 8 augustus 2013 tot en met woensdag 18 september 2013.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan, én
- gereageerd hebt op het ontwerpbestemmingsplan. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u toch beroep instellen. U moet dan aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in het bestemmingsplan in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift.

Stelt u uiterlijk 18 september 2013 beroep in? Dan kunt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzitter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzitter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u hoeveel u moet betalen en hoe u dit doet.

Tegen het beeldkwaliteitsplan kunt u geen beroep instellen.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 19 september 2013. Maar het plan treedt later in werking als er iemand vóór 19 september 2013 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerking-treding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzitter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Belt u dan met mevrouw C. Aarns of de heer A. Straathof van de afdeling SROL, telefoonnummer 14 0412.