



## Vaststelling bestemmingsplan 'Bierbrouwerij – Oijen – 2012', Oss



De gemeenteraad van Oss heeft op 22 november 2012 het bestemmingsplan 'Bierbrouwerij - Oijen - 2012' vastgesteld. Hieronder leggen wij uit wat dit inhoudt. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplannen in het bestemmingsplan passen.

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

### Waar gaat het bestemmingsplan 'Bierbrouwerij - Oijen - 2012' over?

Aan de Oijense Bovendijk 61 in Oijen is sinds 2000/2001 Speciaalbierbrouwerij Oijen gevestigd. Dit bedrijf produceert ter plaatse eigen bier en heeft daarnaast een café-restaurant met terras en dagrecreatie. Deze activiteiten zijn in strijd met het bestemmingsplan.

Doel van dit bestemmingsplan is de legalisatie van de bestaande bierbrouwerij, bijhorende dagrecreatieve activiteiten en een ondergeschikte horecafunctie. Daarnaast wordt de realisering van maximaal 10 chalets mogelijk gemaakt.

Van 1 december 2011 tot en met 11 januari 2012 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'.

### Welke stukken kunt u inzien?

U kunt vanaf donderdag 10 januari 2013 tot en met woensdag 20 februari 2013 de volgende stukken inzien:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'

### Waar en hoe kunt u de stukken inzien?

U kunt de stukken inzien:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- op de gemeentelijke websites [www.oss.nl/bestemmingsplannen](http://www.oss.nl/bestemmingsplannen) en [www.ruimtelijkeplannen-oss.nl](http://www.ruimtelijkeplannen-oss.nl)
- bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPbierbrwoij2012-VG01.

### Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 10 januari 2013 tot en met woensdag 20 februari 2013.



---

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan, én
- gereageerd hebt op het ontwerpbestemmingsplan. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u toch beroep instellen. U moet dan aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in het bestemmingsplan in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 20 februari 2013 beroep in? Dan kunt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzitter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzitter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) leest u hoeveel u moet betalen en hoe u dit doet.

### **Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?**

Het bestemmingsplan treedt in werking op 21 februari 2013. Maar het treedt later in werking als er iemand vóór 21 februari 2013 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzitter.

### **Hebt u nog vragen?**

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Belt u dan met mevrouw C. Rollfs of Roelofs, via telefoonnummer [0412] 62 99 11.