

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan, hogere grenswaarden Wet geluidhinder en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan ZuidOostHoek, Heerhugowaard



De gemeenteraad van Heerhugowaard heeft op 18 juni 2013 het bestemmingsplan ZuidOostHoek gewijzigd vastgesteld. Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten voor het bestemmingsplangebied geen exploitatieplan vast te stellen. Bij besluit van 7 mei 2013 (BW13-0256) hebben burgemeester en wethouders van Heerhugowaard op grond van de Wet geluidhinder besloten tot vaststelling van hogere grenswaarden zoals bedoeld in deze wet.

Inhoud van het bestemmingsplan

De herziening van de vigerende bestemmingsplannen die momenteel gelden voor dit plangebied is opgesteld in verband met de actualisering van bestemmingsplannen, dat onder meer als doel heeft het terugdringen van het aantal bestemmingsplannen, voor gelijke situaties uniforme regels te stellen en het bieden van een actueel planologisch juridisch kader voor het plangebied. Bestaande bouw- en gebruiksregels zijn zoveel mogelijk gerespecteerd en waar mogelijk verruimd. Voor een aantal percelen wordt de mogelijkheid van nieuwe dakopbouwen in het nieuwe bestemmingsplan uitgesloten. Tevens is een woningbouwinitiatief van 5 woningen aan de Middenweg 30 in dit bestemmingsplan opgenomen. Ten behoeve van deze woningbouwontwikkeling is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB van de Wgh vanwege wegverkeerslawaai voor enkele woningen wordt overschreden. Voor deze woningen heeft het college van b en w op 7 mei 2013 hogere grenswaarden vastgesteld vanwege het wegverkeerslawaai van de Middenweg.

Terinzagelgging

Het bestemmingsplan ZuidOostHoek, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden liggen met bijbehorende stukken met ingang van woensdag 31 juli 2013 ter inzage bij het Informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis aan de Parelhof 1 en Info(n)oord, Middenweg 541a. De openingstijden van het gemeentehuis zijn maandag tot en met donderdag van 10.00 uur tot 17.00 uur en vrijdag van 10.00 uur tot 20.00 uur. De openingstijden van Info(n)oord zijn: maandag, woensdag en vrijdag van 13.00 tot 17.00 uur en van 18.30 tot 20.30 uur.

Het bestemmingsplan is tevens digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Als u bij zoekterm de naam ZuidOostHoek of bij IDN NL.IMRO.0398.BP03ZUIDOOSTHOEK00-VA01 invult, wordt u direct naar het plan geleid.

Beroepsmogelijkheden

Vanaf 1 augustus 2013 kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtsspraak van de Raad van State door:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen op het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad;
- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze tegen het ontwerpbesluit Hogere Grenswaarden heeft ingediend bij het college van b en w;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze kenbaar te maken;
- eenieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp in het vastgestelde bestemmingsplan zijn aangebracht;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te



stellen en het besluit tot vaststelling hogere grenswaarden treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn.

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift moet worden gericht aan:
De Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Een verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan:
De voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voor zowel het instellen van beroep als het doen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Heerhugowaard, 30 juli 2013

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard.