



## Vaststelling bestemmingsplan 'Partiële herziening BP Kernen 2010 – Woningen Langen Akker te Berg en Terblijt' en verleende omgevingsvergunning voor dit project, Valkenburg aan de Geul



Burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2012 het bestemmingsplan 'Partiële herziening BP Kernen 2010 – Woningen Langen Akker te Berg en Terblijt' gewijzigd heeft vastgesteld.

### Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de mogelijkheid tot het realiseren van een appartementencomplex, bestaande uit 6 grondgebonden woningen en 20 appartementen plus een multifunctionele ruimte/kantoor aan de Langen Akker in Berg en Terblijt.

De Wet ruimtelijke ordening maakt het mogelijk dat gemeenten efficiënter en sneller kunnen besluiten over ruimtelijke projecten via toepassing van de coördinatieregeling van artikel 3.30 Wro. Met de coördinatieregeling kunnen de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van samenhangende vergunningen en procedures worden gebundeld. Door het toepassen van de coördinatieregeling op grond van de Wet ruimtelijke ordening worden het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning en het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Partiële herziening BP Kernen 2010 – Woningen Langen Akker te Berg en Terblijt' gezamenlijk voorbereid en bekendgemaakt. Dit heeft tot gevolg dat er slechts één gecombineerde procedure doorlopen hoeft te worden in plaats van verschillende afzonderlijke procedures. Tevens vindt bundeling van rechtsbescherming plaats zodat een belanghebbende burger slechts tegen één besluit rechtsmiddelen hoeft aan te wenden. Tegen de toepassing van het coördinatiebesluit staat geen bezwaar en beroep open.

### Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerp is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Aanleiding hiervoor zijn de ingekomen zienswijzen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening BP Kernen 2010 – Woningen Langen Akker te Berg en Terblijt' hebben betrekking op de regels en de toelichting. Voor de wijzigingen wordt verwezen naar het desbetreffende gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, alsmede naar het raadsbesluit inclusief de 'Zienswijzennota' die als bijlage bij het bestemmingsplan zijn gevoegd.

De Vrom-Inspectie en Gedeputeerde Staten van Limburg hebben geen aanwijzing gegeven m.b.t. het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

### Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de daarbij behorende stukken vanaf **31 januari 2013** gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Valkenburg aan de Geul.

U kunt het bestemmingsplan in elektronische vorm raadplegen op de landelijke website: <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0994.2012BP001-VA01> of via de gemeentelijke website [www.valkenburg.nl](http://www.valkenburg.nl) onder het menu 'Digitaal loket/ Ruimtelijke plannen'.

Bij verschillen tussen de digitale en de papieren versie van het bestemmingsplan is de digitale versie van het plan doorslaggevend.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar op het webadres: <http://ro.valkenburg.nl/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.0994.2012BP001-VA01>



Burgemeester en wethouders van gemeente Valkenburg aan de Geul maken tevens bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op 8 januari 2013 een omgevingsvergunning hebben verleend:

Voor: het bouwen van een appartementencomplex, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan en het maken van een uitweg;

Locatie: percelen kadastraal bekend gemeente Berg, sectie D, nummers 57, 60, 61, 905, 979, 1231, 1242 en 1244, plaatselijk bekend Langen Akker 46 – 56, 6325 CM te Berg en Terblijt

De beschikking en de stukken die erbij horen, liggen tevens met ingang van **31 januari 2013** zes weken lang ter inzage in het gemeentehuis in Valkenburg aan de Geul tijdens openingsuren.

### **Beroep**

Op grond van artikel 8.3 van de Wro worden de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld tegen de genomen besluiten (vaststelling bestemmingsplan en verlenen omgevingsvergunning) bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning bij het college van burgemeester en wethouders heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht;
- eenieder tegen de wijzigingen, die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Een besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en verlenen van omgevingsvergunning treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Indien onverwijld spoed gelet op de betrokken belangen dit vergt, kan de belanghebbende die beroep heeft ingesteld, bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Indien een dergelijk verzoek wordt ingediend binnen de beroepstermijn van zes weken, wordt de werking van het (gecoördineerde) besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.