



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Lint Noord' (Berkel en Rodenrijs), Lansingerland



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken overeenkomstig artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan Lint Noord met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0086-VAST door de gemeenteraad gewijzigd is vastgesteld op 27 juni 2013. De raad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan is ambtshalve en naar aanleiding van zienswijzen op diverse punten gewijzigd vastgesteld. Een overzicht van de zienswijzen, de beoordeling ervan en de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht zijn opgenomen in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. Deze Nota maakt onderdeel uit van het vaststellingsbesluit.

Beschrijving bestemmingsplan

Het plangebied betreft het noordelijk lint in de kern Berkel en Rodenrijs, bestaande uit het gebied tussen de Noordersingel en de Noordeindseweg en de lintbebouwing aan de oostzijde van de Noordeindseweg. Het plan voorziet in de eerste plaats in een actuele planologische regeling voor de in het gebied voorkomende functies. Daarnaast zijn er een aantal wijzigingsmogelijkheden opgenomen voor kleinschalige ontwikkelingen naar wonen en/of werken.

De begrenzing is globaal als volgt. Aan de noordzijde is de gemeentegrens met Zoetermeer de grens. Aan de westzijde vormt de (verlengde) Noordersingel de grens (alleen de even nummers van de Noordersingel liggen in dit plan). Aan de oostzijde ligt de grens tussen de lintbebouwing van de Noordeindseweg en het daarachter gelegen kassengebied. Aan de zuidkant vormt de Meerweg en de Planetenweg de grens.

Ten zuiden daarvan is nog een deel van de Noordeindseweg meegenomen (vanaf de Van Naeldwijkstraat tot de Planetenweg en alleen de even nummers) en een deel van de Wilgenlaan (tussen Noordeindseweg en de Pastoor Veldhuysestraat).

Inzage

Het raadsbesluit, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen vanaf 8 augustus 2013 tot en met 19 september 2013 ter inzage.

De bindende stukken zijn digitaal beschikbaar gesteld en kunt u raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl als u zoekt op de naam van het plan of het identificatienummer (ID).

De stukken zijn ook in te zien op de gemeentelijke website: www.lansingerland.nl onder Wonen en omgeving (Bestemmingsplannen – Lopende procedures – Berkel en Rodenrijs).

Tot slot liggen de stukken ter inzage in het gemeentehuis te Bergschenhoek, Tobias Asserlaan 1 en het servicepunt in Bleiswijk, Dorpstraat 7. Openingstijden Bergschenhoek: op werkdagen vanaf 9.00 uur tot 17.00 uur, op dinsdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur en op zaterdagmorgen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Openingstijden Bleiswijk: maandag en woensdag van 13.00 uur tot 17.00 uur en op vrijdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur.

Als u een nadere toelichting wenst op de betreffende stukken, dan dient u telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer 14 010.

Beroep

Uitsluitend belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. U dient dan:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren te hebben gebracht over het ontwerpbestemmingsplan;
- redelijkerwijs niet te verwijten te zijn dat u niet tijdig of geen zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft kunnen brengen;
- door een wijziging van het bestemmingsplan bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan in een ongunstiger positie te zijn gebracht.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint de dag na terinzagelegging. Het bestemmingsplan



treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tevens een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.