



Vaststelling bestemmingsplannen Sloterdijk I tot en met IV, Amsterdam

Gemeente Amsterdam



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplannen Sloterdijk, Sloterdijk I, Sloterdijk II, Sloterdijk III en Sloterdijk IV, hogere grenswaarden Wet geluidhinder t.b.v. bestemmingsplan Sloterdijk en besluit om geen exploitatieplannen vast te stellen, Amsterdam

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikelen 3.8 en afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 145 van de Wet geluidhinder (Wgh) het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 3 juli 2013 de bestemmingsplannen Sloterdijk, Sloterdijk I, Sloterdijk II, Sloterdijk III en Sloterdijk IV gewijzigd ten opzichte van de ontwerpbestemmingsplannen, zoals die ter inzage hebben gelegen, vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplannen vast te stellen, daar het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de plannen begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Bij besluit van 28 mei 2013 hebben burgemeester en wethouders een besluit genomen tot vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Sloterdijk.

Bestemmingsplan Sloterdijk

Het plangebied Sloterdijk wordt aan de noordkant voor een groot gedeelte van het gebied begrensd door de Basisweg, met als uitzondering hierop één kavel ten noorden van de Basisweg (uiterste noordoosten, Basisweg 10). Verder wordt de noordzijde begrensd door de spoorlijn Haarlem-Amsterdam en sluit aan op de plangrens van Sloterdijk II, aan de oostzijde door de A10, aan de zuidzijde door de Haarlemmervaart en de sportvelden van sportpark Spieringhorn. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door sportpark Spieringhorn, de Seineweg en het westelijk gelegen deel van de Kastrupstraat. De grens van het bestemmingsplan is hier gelijk aan de grens van het stadsdeel West en het grootstedelijk gebied Westpoort.

Voor Sloterdijk is sprake van het transformeren van het plangebied van een monofunctioneel kantorengedrag naar een gemengd stedelijk gebied met alle daarbij behorende functies. Met het bestemmingsplan wordt ingezet op de geleidelijke verandering van Sloterdijk naar een gemengd stedelijk gebied, waarbij er sprake kan zijn van een mix tussen wonen, werken en recreëren.

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals deze ter inzage heeft gelegen, wordt kortheidshalve verwezen naar het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Sloterdijk van 3 juli 2013.

Bestemmingsplan Sloterdijk I

Het plangebied Sloterdijk I wordt aan de noordkant begrensd door de spoorlijn gelegen langs de Generatorstraat en Accumulatorweg, aan de oostkant door de grens met het stadsdeel West (Sportpark Transformatorweg en begraafplaats Sint Barbara), aan de zuidkant door de spoorlijn gelegen langs de Condensatorweg en Sloterdijkerweg (tevens de grens met stadsdeel West) en aan de westkant door Einsteinweg (A10-West).

Het gaat hier om een overwegend conserverend bestemmingsplan waarbij een actueel planologisch kader wordt geboden voor de bestaande situatie in het gebied. Daarbij zijn ontwikkelingen meegenomen waarover reeds besluitvorming heeft plaatsgevonden. Ontwikkelingen die in procedure zijn en meegenomen in het bestemmingsplan, betreft de realisatie van maatschappelijke voorzieningen in de strook ten noorden van de Generatorstraat. In het bestemmingsplan is tevens de mogelijkheid opgenomen voor de realisatie van een horeca II vestiging. Tenslotte is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die de realisatie van één horeca II vestiging en twee religieuze voorzieningen mogelijk maakt.



Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals deze ter inzage heeft gelegen, wordt korthedshalve verwezen naar het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Sloterdijk I van 3 juli 2013.

Bestemmingsplan Sloterdijk II

Het plangebied Sloterdijk II bestaat uit twee niet aaneengesloten delen.

Het westelijke deel van het plangebied "Sloterdijk II" wordt begrensd aan de noordzijde door de grens van het plangebied "Westrandweg – 2e Coentunnel" (ter plaatse van de Basisweg), aan de oostzijde en zuidzijde door de grens van het plangebied "Sloterdijk" (ter plaatse van respectievelijk de Kastrupstraat en de zuidzijde van het talud ten zuiden van de spoorlijn richting Zaanstad/Haarlem), aan de westzijde door de grens van het plangebied "Sloterdijk III" (ter plaatse van de Seineweg). Het noordoostelijke deel van het plangebied "Sloterdijk II" wordt begrensd aan de noord- en westzijde door de grens van het plangebied "Westhaven" en aan de zuidoostzijde door de grens van het plangebied "Westrandweg – 2e Coentunnel".

Het gaat hier om een overwegend conserverend bestemmingsplan waarbij een actueel planologisch kader wordt geboden voor de bestaande situatie in het gebied.

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals deze ter inzage heeft gelegen, wordt korthedshalve verwezen naar het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Sloterdijk II van 3 juli 2013.

Bestemmingsplan Sloterdijk III

Het plangebied Sloterdijk III wordt aan de westkant begrensd door Zijkanaal F, aan de noordrand door de havenspoorlijn (ten zuiden van de Aziëhavenweg), aan de oostkant door de Seineweg, de Basisweg en de spoorlijn Amsterdam-Zaanstad en aan de zuidkant door de Brettenzone (tevens de grens met het grondgebied van het stadsdeel Nieuw-West). Het tracé van de Westrandweg loopt door het plangebied "Sloterdijk III", maar maakt geen onderdeel van dit plan.

Beoogd wordt te voorzien in een nieuwe planologische regeling waarmee uitvoering kan worden gegeven aan de gebiedsstrategie voor het plangebied die bij besluit van 27 november 2012 door burgemeester en wethouders is vastgesteld.

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals deze ter inzage heeft gelegen, wordt korthedshalve verwezen naar het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Sloterdijk III van 3 juli 2013.

Bestemmingsplan Sloterdijk IV

Het plangebied Sloterdijk IV wordt aan de noordkant begrensd door de bermsloot van de Westpoortweg, aan de oostkant door de grenzen van de bestemmingsplangebieden "Amerikahaven" en "Sloterdijk III" en de grens van het bestemmingsplangebied "Westrandweg – 2e Coentunnel". Aan de zuidkant loopt de grens met het stadsdeel Nieuw-West, aan de westkant die van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude en de grens met het bestemmingsplan "Afrikahaven". Het gaat hier om een overwegend conserverend bestemmingsplan waarbij een actueel planologisch kader wordt geboden voor de bestaande situatie in het gebied.

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals deze ter inzage heeft gelegen, wordt korthedshalve verwezen naar het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Sloterdijk IV van 3 juli 2013.

Exploitatieplannen

De gemeenteraad heeft besloten geen exploitatieplannen voor de bestemmingsplannen vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de plannen begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Hogere grenswaarden bestemmingsplan Sloterdijk

De voorkeurswaarden voor geluid zullen zowel door het wegverkeer, railverkeer en industrie worden overschreden. Omdat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen. De hogere grenswaarden zijn door het college van burgemeester en wethouders op 28 mei 2013 vastgesteld voor de realisering van



geluidgevoelige functies, waaronder wonen, ten zuiden van het spoor Amsterdam-Haarlem.

Ter inzage

De bestemmingsplannen Sloterdijk, Sloterdijk I, Sloterdijk II, Sloterdijk III en Sloterdijk IV en alle daarbij behorende bijlagen, het besluit om geen exploitatieplannen voor deze bestemmingsplannen vast te stellen en het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden t.b.v. het bestemmingsplan Sloterdijk met bijbehorende stukken liggen met ingang van 1 augustus 2013 ter inzage op hierna genoemde adres, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken:

- Het Voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.centrum.amsterdam.nl.

De bestemmingsplannen zijn met bijbehorende stukken digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. De bestemmingsplannen hebben de volgende planidentificatienummers (ID):

Sloterdijk: NL.IMRO.0363.B1105BPGST-VG02

Sloterdijk I: NL.IMRO.0363.B1104BPGST-VG02

Sloterdijk II: NL.IMRO.0363.B1103BPGST-VG02

Sloterdijk III: NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02

Sloterdijk IV: NL.IMRO.0363.B1101BPGST-VG02

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad van Amsterdam naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 2 augustus 2013 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van de bestemmingsplannen Sloterdijk, Sloterdijk I, Sloterdijk II, Sloterdijk III en Sloterdijk IV. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 2 augustus 2013 gedurende zes weken beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling hogere grenswaarden t.b.v. het bestemmingsplan Sloterdijk. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.

Een belanghebbende kan met ingang van 2 augustus 2013 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit geen exploitatieplannen vast te stellen.

Een beroep tegen één of meer van bovenstaande besluiten dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Crisis en herstelwet

Het bestemmingsplan Sloterdijk is aangewezen als een project waarop afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Dit brengt met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van de bestemmingsplannen Sloterdijk, Sloterdijk I, Sloterdijk III en Sloterdijk IV, de besluiten om geen exploitatieplannen vast te stellen voor deze bestemmingsplannen en het besluit tot vaststelling hogere grenswaarden t.b.v. het bestemmingsplan Sloterdijk treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten die het betreft niet in werking voordat op het verzoek is beslist.



Amsterdam, 31 juli 2013

*burgemeester en wethouders,
A.H.P. van Gils
secretaris*

*E.E. van der Laan
burgemeester*