



## Ontwerpbestemmingsplan 'Moorsel 7', Someren



Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Moorsel 7" ter inzage ligt.

### Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan biedt de juridisch-planologische grondslag voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – agrarisch bedrijf' in de bestemming 'Wonen'. Tevens wordt ter plaatse de mogelijkheid geboden voor een groepsaccommodatie voor maximaal 20 personen in een vrijstaand bijgebouw. De groepsaccommodatie zal qua vorm en functie ondergeschikt zijn aan de woonfunctie. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie O, nummers 785, 1001 en 1081.

Het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – agrarisch bedrijf' in de bestemming 'Wonen' past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Op grond van onze 'Structuurvisie Someren 2028' en ons toerisme- en recreatiebeleid, zoals vastgelegd in de 'Beleidsnota Recreatie en Toerisme' vinden wij een dergelijke ontwikkeling echter wel gewenst. Om deze ontwikkeling ook daadwerkelijk mogelijk te maken, is dit ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

### Stukken ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 1 augustus 2013 gedurende zes weken ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingstijden dient u een afspraak te maken. Een afspraak kunt u maken via tel. (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0847.BP02011014-OW01. Via de gemeentelijke website [www.someren.nl](http://www.someren.nl) is het plan als pdf-bestand in te zien.

### Indienen zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kan door iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht.

Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degene die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, kunnen hiervoor op werkdagen contact opnemen met mevrouw S. Salemans van de afdeling VROM, tel. (0493) 494 888.