



## Vastgesteld bestemmingsplan Bedrijventerrein Kanaalzone, locatie voormalig Vitatron; Rheden

gemeente Rheden



Burgemeester en wethouders van Rheden maken bekend dat het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kanaalzone, locatie voormalig Vitatron op 18 juni 2013 gewijzigd is vastgesteld door de gemeenteraad.

### Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet allereerst in een actualisatie van de planregeling voor het voormalige Vitatronterrein. Op deze gronden rust in de huidige situatie al een bedrijfsbestemming; het bestemmingsplan voorziet wederom hierin. Van belang is, dat het terrein in de nabije toekomst wordt uitgegeven en ontwikkeld. De actualisatie voorziet in een eigentijdse regeling voor het gebied, waarbij aandacht is besteed aan de specifieke wensen ten aanzien van de inrichting van het gebied. Daarnaast voorziet het plan in een ontsluitingsmogelijkheid op de Geitenbergweg, die op basis van het vigerende plan niet mogelijk was.

### Gewijzigde vaststelling

De wijziging heeft in hoofdlijnen betrekking op de volgende onderdelen:

Het opnemen van een definitie voor opslag.

Het opnemen van een afwijkingsbevoegdheid voor een grotere kaveloppervlakte.

Het opnemen van een afwijkingsbevoegdheid voor een verhoging van het bebouwingspercentage.

Het aanpassen van de plangrenzen ter plaatse van het perceel Kanaalweg 21B aan het feitelijk gebruik.

De exacte beschrijving van de wijzigingen is opgenomen in de Nota van wijzigingen welke bij de stukken ter inzage wordt gelegd.

### Ter inzage

Het bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken met ingang van 1 augustus 2013 tot en met 12 september 2013, ter inzage in het gemeentehuis bij de balie van de afdeling Inwonerszaken te De Steeg en in het servicecentrum Dieren, Ericaplein 5a te Dieren.

U kunt het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken in elektronische vorm raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website selecteert u het tabblad 'Bestemmingsplannen', waarna u het bestemmingsplan kunt oproepen door onder Locatie of Naam de gevraagde gegevens in te vullen. U kunt ook gebruikmaken van het planidentificatienummer NL.IMRO.0275.BPNL.IMRO.0275.BPDS3-VA01.

### Beroep

Met ingang van 2 augustus 2013 tot en met 12 september 2013 kan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijze niet in staat is geweest een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- iedere belanghebbende voor zover het beroep zich richt op de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-GRAVENHAGE. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

### Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 13 september 2013, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling



---

bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het indienen van beroep en voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

*De Steeg, 31 juli 2013*