

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Woonkernen 2013', Onderbanken

GEMEENTE
ONDERBANKEN

Burgemeester en wethouders van de gemeente Onderbanken maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 20 juni 2013 het bestemmingsplan "Woonkernen 2013" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de 4 kernen van de gemeente Onderbanken, inclusief de oude uitbreidingsplannen In de Dreef, Clevenweide, Windmolenweg en Aan de Belboom. Het plangebied beslaat derhalve de woonkernen Schinveld, Merkelbeek, Jabeek en Bingelrade inclusief Viel.

Dit bestemmingsplan biedt een actueel kader, waarin de bestaande planologische rechten zoveel mogelijk zijn gerespecteerd. Met uitzondering van de centrumontwikkeling in Schinveld zijn weinig tot geen nieuwe ontwikkelingen voorzien.

Wijzigingen

Het plan is op onderdelen gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn deels naar aanleiding van de ingediende zienswijzen, deels naar aanleiding van amendementen en deels ambtshalve aangebracht. Alle wijzigingen zijn aangegeven in het ter inzage liggende raadsvoorstel met bijbehorende oplegnotitie, nota van zienswijzen en amendementen.

Op onderdelen leidt dit tot de volgende aanpassingen van het ontwerpplan:

- in het pand Broekstraat 5 Schinveld zijn 2 wooneenheden toegestaan;
- bij de Mgr. Mannensstraat 22 Merkelbeek is een hoveniersbedrijf toegestaan met een bijgebouw van maximaal 80 m²;
- vergroting van het bouwvlak in de kern Schinveld ten behoeve van de vestiging van een supermarkt en maximaal 18 gestapelde woningen en een verruiming van de bebouwingshoogte naar maximaal 14 meter (ten behoeve van 4 bouwlagen);
- bij de Dorpstraat 18 Jabeek is de uitbreiding van een fysiotherapie toegestaan met een oppervlakte van ongeveer 90 m²;
- correct opnemen van een beschermingszone water, een overkluizing en een waterloop van het Waterschap Roer en Overmaas;
- juiste vermelding van de datum van het raadsbesluit genoemd in hoofdstuk 2.7 van de toelichting;
- opnemen van de aanduiding "garageboxen" ter plaatse van de Past. Greijmansstraat, In 't Kleinven en In de Kweddel Schinveld;
- opnemen van een definitie voor het begrip "hondenuitlaatterrein/losloopgebied" in artikel 1 van de regels;
- de woonbestemming van het perceel tussen Meigraaf 14 en 20 Schinveld wordt gewijzigd in "groen";
- de detailhandelbestemming van het perceel Etzenraderstraat 9 Jabeek wordt gewijzigd in "wonen";
- de inbreidingslocatie Bouwbergstraat 4 Schinveld wordt gewijzigd in "wonen" met de aanduiding "bijgebouwen";
- de agrarische bestemming van het perceel tussen Windmolenweg 11 en 13 Merkelbeek wordt gewijzigd in "wonen" met de aanduiding "bijgebouwen";
- voor het bedrijf aan de Brunsummerstraat 21-23-25 Schinveld wordt de wijzigingsbevoegdheid gewijzigd in die zin dat de bedrijfsfunctie ook gedeeltelijk mag komen te vervallen ten gunste van een omzetting naar detailhandel;
- aan de Steegweg 2 Jabeek wordt een extra bouwvlak opgenomen;
- de woonbestemming van het perceel Haagstraat 7-9 Merkelbeek wordt gewijzigd in "detailhandel";
- de horecabestemming van het perceel Haagstraat 5 Merkelbeek wordt verruimd met horeca in de categorie 4;
- de woonbestemming van het perceel Douve 10 Merkelbeek wordt gewijzigd in "agrarisch bedrijf";
- de vestiging van een webshop in de vorm van een aan huis gebonden activiteit wordt in alle kernen mogelijk gemaakt;
- een mantelzorgvoorziening mag ook in een bestaand vrijstaand bijgebouw worden gerealiseerd;
- voor het hele plangebied wordt de meest actuele archeologische beleidskaart gebruikt ten behoeve van de dubbelbestemmingen "archeologie";
- de bouwstrook In de Dreef 19 en 21 Jabeek wordt met enkele meters naar voren verschoven;



- de gezamenlijke bebouwingsdiepte van woningen en aangebouwde bijgebouwen wordt verruimd van 15 naar 18 meter;
- in de regels wordt opgenomen dat de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot het hoofdgebouw ten minste 3 meter dient te bedragen.

Inzage en beroep

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van donderdag 1 augustus tot en met 11 september 2013 tijdens de reguliere openingstijden ter inzage in het gemeentehuis aan de Kloosterlaan 7 te Schinveld. Voor het inzien buiten de openingstijden, kan contact worden opgenomen met de behandelend ambtenaar, mevr. W. Smeets, telefoon 045-5278750.

Het vastgestelde bestemmingsplan is tevens digitaal beschikbaar via de landelijke voorziening <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0881.BPWoonkernen2013-VG01> of de gemeentelijke website www.onderbanken.nl >wonen, werken en leven>wonen en bouwen>bestemmingsplannen>bestemmingsplan Woonkernen 2013.

Gedurende de inzagetermijn (tot en met 11 september 2013) kan tegen dit besluit van de gemeenteraad schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan worden ingediend door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen;
- belanghebbenden voor zover het betreft de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Inwerkingtreding

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift tevens een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Schinveld, 31 juli 2013

Burgemeester en wethouders van Onderbanken