



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Neede, Centrum 2011, Berkelland



Op 26 juni 2013 heeft de gemeenteraad van Berkelland het bestemmingsplan "Neede, Centrum 2011" gewijzigd vastgesteld. Het nieuwe bestemmingsplan geeft vooral de bestaande situatie weer.

In dit bestemmingsplan is een (vernieuwd) kernwinkelgebied opgenomen. Dit gebied strekt zich uit over voornamelijk de Oudestraat (noordzijde) en de Borculoseweg (oostzijde). Het gebied laat verdere ontplooiing van vooral detailhandel toe. Daar tegenover staat dat de mogelijkheden voor detailhandel in andere delen van het centrum (op termijn) worden beperkt. Het betreft dan vooral de Nieuwstraat, de Marktstraat en de Rapenburg.

De bestaande woningen zijn opgenomen. Wel zijn als gevolg van de demografische ontwikkelingen (krimp) -voor zover aanwezig- de mogelijkheden voor de bouw van nieuwe woningen beperkt.

Wijzigingen

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan bestaan uit:

- Nieuwstraat 10: wijzigen van de bestemming "Wonen" in "Bedrijf" (categorie 1 en 2) en behouden van de functieaanduiding "detailhandel";
- Nieuwstraat 51: wijzigen van de functieaanduiding "bedrijf", zodat het hele perceel hier binnen valt en opnemen van een bouwvlak aan de achterzijde met een bouwhoogte van maximaal 4 meter. Ook aan de straatzijde het bouwvlak verbreden tot in totaal 15 meter diep, aanduiden dat maximaal 2 woningen gebouwd mogen worden en aangeven dat binnen het hele bouwvlak de hoofdgebouwen mogen staan;
- Stationsweg 2: wijzigen van de bestemming "Bedrijf" in "Bedrijventerrein", waarbij een zonering wordt aangebracht gebaseerd op de omliggende woningen. Deze zonering maakt het mogelijk om ook bedrijven in categorie 3.1 en 3.2 op het terrein toe te staan. Tevens een functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf - vervaardigen van voedingsmiddelen" opnemen in de bestemming "Bedrijventerrein" en hierbij verwijzen naar categorie 4.1 van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) en toevoegen dat één bedrijfswoning is toegestaan;
- In de regels van de dubbelbestemmingen Archeologie (artikel 21 t/m 24) de oppervlaktes voor onderzoek aanpassen. Deze zijn recent opnieuw vastgesteld.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 7 augustus tot en met 17 september 2013 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Beroep

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij de gemeenteraad op tijd zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan kan elke belanghebbende beroep instellen.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt in werking op 18 september 2013 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.



Overeenkomst

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.

Website

Deze publicatie, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder 'actueel', 'ruimtelijke plannen' en 'ter inzage'. Verder is het vastgestelde bestemmingsplan via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl in te zien onder het identificatienummer NL.IMRO.1859.BPNDE20110009-0100.