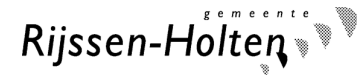




Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Oosterhof en Verenland' (4-7-'13), Rijssen-Holten



Dit bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de omgeving van Het Parkgebouw, havezate De Oosterhof, delen van Het Opbroek en enkele woningen aan het Pelmolenpad. Het plan betreft een actualisatie van de verouderde bestemmingsplannen in dit gebied. De bouwregels worden geharmoniseerd met de regels van het bestemmingsplan buitengebied en het woongebied. Dit bestemmingsplan voorziet het gebied van een nieuwe planologische regeling. Het plan is op de volgende punten gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp: aanpassen bestemmingsvlak en bouwvlak Kasteellaan 9; wijziging maximaal oppervlakte van een garagebox naar 25 m²; maximaal gezamenlijk oppervlak voor bijgebouwen van 350 m² binnen de bestemming Wonen – Landelijk.

Het bestemmingsplan kunt u inzien op <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1742.BPRW2012000-0401> en op onze website onder *Actueel / Bekendmakingen / Bestemmingsplan*. De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.rijssen-holten.org/plannen/NL.IMRO.1742.BPRW2012000-/NL.IMRO.1742.BPRW2012000-0401/>

U kunt het bestemmingsplan vanaf woensdag 31 juli 2013 t/m woensdag 11 september 2013 inzien bij het loket van de afdeling Wonen en Ondernemen of digitaal via onze website onder *Actueel / Bekendmakingen*. Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan vanaf de donderdag na terinzagelegging gedurende de genoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, kunnen belanghebbenden ook beroep instellen tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een verzoek om voorlopige voorziening schorst het besluit totdat op dat verzoek is beslist. Meer informatie vindt u op onze website onder *Direct regelen / Bezwaar, beroep of zienswijze*. Een geprinte versie is verkrijgbaar bij het loket Wonen en Ondernemen.