

## Vastgesteld bestemmingsplan 'Woensel West 2013', Eindhoven



gemeente Eindhoven

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 25 juni 2013 het bestemmingsplan Woensel West 2013 vastgesteld.

Het plangebied ligt in het noordelijk deel van de gemeente en wordt in grote lijnen begrensd door de wegen Vredeoord, Boschdijk, Marconilaan en de Groenewoudseweg die direct aan het spoor grenst. Doel van het bestemmingsplan is om de verouderde regeling te vervangen door één actueel juridisch planologisch kader.

### Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

- op de verbeelding de aanduiding 'atelier' opnemen op het perceel Amperestraat 107;
- op de verbeelding de bestemming 'Gemengd 1' opnemen voor het perceel Minckelersplein 6;
- aan de regels in artikel 1 toevoegen de begrippen kamerverhuur en onzelfstandige woonruimte;
- in artikel 1 het begrip Bevi-inrichtingen toevoegen;
- in artikel 1 het begrip plaatsgebonden risico aanvullen met de berekeningswijze die gebruikt moet worden;
- in artikel 1 de begrippen Bevi en Revi wijzigen, waarbij moet worden uitgegaan van het besluit respectievelijk de regeling, zoals deze geldt ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan;
- aan de regels in artikel 16.1 toevoegen dat ter plaatse van de aanduiding 'atelier' een atelier is toegelaten alsmede bedrijvigheid in de categorie 1 en 2 zoals genoemd in de Lijst van Bedrijfsactiviteiten;
- aan de regels in artikel 16.5 toevoegen dat: kamerverhuur is toegelaten, in die gevallen dat een kamerverhuurvergunning is afgegeven;
- aan de regels toevoegen aan artikel 6.4 sub c en artikel 7.4 sub c de zinsnede: 'is niet toegestaan';
- in de bijlage van de regels de Lijst van bedrijfsactiviteiten aanpassen;
- in de toelichting aan paragraaf 6.4 toevoegen op welke wijze het beleid met betrekking tot kamerverhuur in Woensel West in de regels is opgenomen;
- in de toelichting de paragraaf externe veiligheid aanpassen en aanvullen met het advies van de Veiligheidsregio;
- in de toelichting hoofdstuk 8 aanpassen met constatering dat geen aparte anterieure overeenkomst nodig is voor de opgenomen uit te werken bestemming rondom het Celsiusplein;
- in de toelichting hoofdstuk 9 aanpassen met de resultaten van samenspraak en vooroverleg.

### Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen met ingang van donderdag 1 augustus 2013 tot en met donderdag 12 september 2013 ter inzage. U kunt deze inzien bij het Inwonersplein in het Stadskantoor, Stadhuisplein 10, Eindhoven.

De openingstijden van het Inwonersplein zijn:

*Zonder afspraak:*

maandag t/m vrijdag van 09.00-13.00 uur

*Met afspraak:*

maandag t/m vrijdag van 13.00-16.30 uur en

maandag- en vrijdagavond tot 19.00 uur

Het maken van een afspraak is mogelijk via het digitaal loket op [www.eindhoven.nl](http://www.eindhoven.nl) of telefonisch via telefoonnummer 14040 (iedere werkdag tussen 8.30 en 17.00 uur).

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken via:

- de gemeentelijke website <http://www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen>
- de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De directe link is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0772.80176-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via:

[www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80176-/NL.IMRO.0772.80176-0301/](http://www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80176-/NL.IMRO.0772.80176-0301/)



---

## Beroep

Met ingang van vrijdag 2 augustus 2013 tot en met donderdag 12 september 2013 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die op tijd een zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;
- een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

## Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 13 september 2013. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzitter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.