



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerrein de Pontonnier', Geertruidenberg



De gemeenteraad heeft op 27 juni 2013 het bestemmingsplan "Bedrijventerrein de Pontonnier" met IMRO-nummer NL.IMRO.0779.RVBPPontonnier-vs01 gewijzigd vastgesteld (art. 3.8 Wet ruimtelijke ordening).

Dit bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard. Het bestemmingsplan voorziet in een actuele juridische-planologische regeling voor het bedrijventerrein De Pontonnier.

Ligging plangebied

Het plangebied wordt begrensd aan de noordzijde door de Bergsche Maas en aan de oostzijde door het Oude Maasje. De westelijke begrenzing wordt gevormd door de Rijksweg A27 en de zuidelijke begrenzing wordt gevormd deels door het dijklichaam Keizersveer en de aangrenzende polder.

Gewijzigde vaststelling

De gemeenteraad heeft ten opzichte van het ontwerp de volgende wijzigingen aangebracht:

- Verhoging van de bouwhoogte in de bestemming "Bedrijventerrein-Watergebonden" naar 20 meter.
- Aan het kantoor aan de Keizersveer 1b is een functieaanduiding 'kantoor' toegekend.
- Aan de woningen in het plangebied zijn ter verheldering aanduidingen voor de bouwvorm (twee-aan-een of vrijstaand) toegevoegd om het plan consistent te maken met de gemeentelijke standaard.
- In de doeleindenomschrijving van de bestemming "Bedrijventerrein" is toegevoegd dat zoneringsplichtige inrichtingen in deze bestemming niet zijn toegestaan.

Voor een volledig overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan bedrijventerrein de Pontonnier" die bij de stukken ter inzage zal liggen

Communicatie

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit, en de bijbehorende stukken gedurende zes weken met ingang van vrijdag 9 augustus tot en met donderdag 19 september 2013 inzien in de Gemeentewinkel van het gemeentehuis, Vrijheidstraat 2 in Raamsdonksveer. U kunt er elke werkdag terecht van 08.30 uur tot 13.00 uur en op woensdag van 14.00 uur tot 20.00 uur. Ook kunt u het bestemmingsplan en bijbehorende stukken inzien op www.geertruidenberg.nl -> inwoner -> actueel -> bekendmakingen of via www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Als u uw zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan, op tijd aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt of als u als belanghebbende kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest uw zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunt u van 10 augustus 2013 tot en met 20 september 2013 beroep instellen.

Tegen de gewijzigde vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan kan iedere belanghebbende beroep instellen gedurende bovengenoemde termijn.

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019



2500 EA 's-Gravenhage

Het instellen van beroep schort de werking van het bestemmingsplan niet op. Degene die beroep instelt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak.

Het bestemmingsplan treedt in werking op 21 september 2013, tenzij voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.