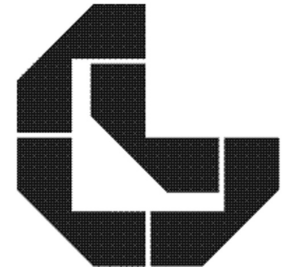


**Terinzagelegging ontwerp  
omgevingsvergunning  
Achthovenerweg 27, Leiderdorp**

**Gemeente  
Leiderdorp**



Burgemeester en Wethouders van Leiderdorp maken volgens artikel 3.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij voornemens zijn om een omgevingsvergunning te verlenen voor de verbouwing van een huidige stalgedeelte van de boerderij tot kinderdagverblijf, in afwijking van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied", aan de Achthovenerweg 27 te Leiderdorp (NL.IMRO.0547.OVachthovenerweg27-ON01).

Voor de omgevingsvergunning is de activiteit planologische afwijking op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo van toepassing.

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd om het huidige stalgedeelte van de monumentale boerderij "Bouwlust" te verbouwen tot kinderdagverblijf.

Voor de verbouwing van het huidige stalgedeelte van de boerderij tot kinderdagverblijf dient te worden afgeweken van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied".

De aanvraag voldoet aan het beleid behoud agrarisch erfgoed. Een uitgebreide procedure met de onderbouw uit het beleid behoud agrarisch erfgoed maakt dit goede en mooie initiatief mogelijk: het behouden van het monumentale erfgoed door het toekennen van een nieuwe functie.

Het bouwplan valt binnen de aangewezen categorie van gevallen waarvoor de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, heeft besloten dat er geen verklaring van bedenkingen van de gemeenteraad nodig is.

De omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouw. Middels de omgevingsvergunning wordt het planologisch kader gerealiseerd voor het betreffende bouwplan.

De ontwerp omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken (dossiernummer 2012-0004-OG01) ligt vanaf 25 juli 2013 tot en met 4 september 2013 elke werkdag van 08:30 tot 12:30 uur ter inzage in het gemeentehuis in Leiderdorp bij de afdeling gemeentewinkel. De ontwerp omgevingsvergunning 'Achthovenerweg 27' is ook te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) alsmede via [www.leiderdorp.nl](http://www.leiderdorp.nl).

## Zienswijze

Een ieder kan binnen zes weken vanaf de eerste dag van ter inzage legging schriftelijk zienswijzen over de ontwerp omgevingsvergunning indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Leiderdorp, postbus 35, 2350 AA Leiderdorp.

De zienswijze moet bevatten: naam en adres, datum, omschrijving van de aanvraag waarop u reageert, reden(en) van de zienswijze, handtekening.

Als u geen zienswijze heeft ingediend, dan kunt u later niet tegen het besluit in beroep gaan.