



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Woongebied Borne Midden', Borne



GEMEENTE BORNE

De gemeenteraad van Borne heeft in zijn vergadering van 25 juni 2013 het bestemmingsplan Woongebied Borne Midden gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan Woongebied Borne Midden voorziet in de actualisatie van de oude vigerende regelingen voor het gebied Woongebied Borne Midden. Het plangebied is globaal gezien het woongebied tussen de rondweg N743 en het spoor.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Woongebied Borne Midden de volgende wijzigingen op de verbeelding en in de regels aangebracht:

- Welemanstraat School, het bouwblok wordt iets verkleind aan de zuidzijde zodat deze niet langer op de erfgrans van achterliggende percelen is gelegen;
- Artikel 7.1 lid b wordt gewijzigd in Maatschappelijke dienstverlening, lid c wordt gewijzigd in Kantoren;
- Artikel 7.1 onder 2 wordt verwijderd;
- Artikel 7.1 onder 3 wordt verwijderd;
- Artikel 7.5 wordt toegevoegd, specifieke gebruiksregels met betrekking tot seksinrichtingen, deze zijn niet mogelijk binnen de bestemming;
- De Schoener, de drie woontorens geadresseerd aan De Schoener worden bestemd als Wonen;
- Grotestraat 262 (Witte Huis) de gronden achter het Witte Huis worden bestemd als Tuin;
- Binnen de bestemming Gemengd 1 toegevoegd f. Maatschappelijk;
- Oude Hengeloseweg 87b wordt buiten het bestemmingsplan gelaten;
- Van Heemskerckstraat 75 (Casimirlocatie) vergroting van de bestemming Groen;
- Oude Almeloseweg Begraafplaats, wordt bestemd als Maatschappelijk met functieaanduiding Begraafplaats;
- Uit artikel 1 Begrippen is uit 1.56 Maatschappelijk de zinsnede 'waaronder begrepen begraafplaatsen' verwijderd;
- Technische aanpassingen in verband met de leesbaarheid van het plan.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 26 juli 2013 tot en met 5 september 2013 bij de publieksbalie van het gemeentehuis. Het bestemmingsplan kunt u inzien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0147.BpWBM2012-vg01>. De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op: <http://ruimtelijkeplannen.borne.nl/NL.IMRO.0147.WBM2012-vg01>.

Beroep

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend over het ontwerpbesluit en de belanghebbende die geen zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend, maar aan wie dit redelijkerwijs niet kan worden verweten, kunnen beroep instellen tegen dit besluit. Daarnaast kan iedere belanghebbende beroep instellen tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld.

U kunt van 27 juli 2013 tot en met 6 september 2013 beroep instellen door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en in ieder geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep bevatten. Ook dient een kopie van het bestreden besluit te worden meegestuurd. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen via. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt blijft besluit geldig. Wilt u dat besluit wordt geschorst? Dan kunt u bij vragen om een voorlopige voorziening. U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzitter van de Afdeling bestuurs-



rechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Let er op dat u een kopie van het beroepschrift meestuurt. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen.

U krijgt hierover een brief van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening vragen via <https://digitaalloket.raadvanstate.nl>.

Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.