



Vastgesteld wijzigingsplan 'Boshart Almeerderhout', Almere



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij in hun vergadering van 25 juni 2013 het wijzigingsplan 'Boshart Almeerderhout' gewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan heeft vastgesteld. Het vastgestelde wijzigingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van maandag 29 juli 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage (tot en met maandag 9 september 2013).

Wat houdt het plan in?

Het plangebied ligt in het gebied van of rondom stadslandgoed de Kempphaan. Dit gebied wordt getransformeerd tot het Boshart: een toeristische trekpleister middenin de natuur. Het wijzigingsplan betreft de wijziging van de bestemming "bos" naar "recreatie-1". Deze wijziging was al in het bestemmingsplan "Boswachterij Almeerderhout" opgenomen en wordt nu toegepast. Met de wijziging wordt de bouw van maximaal twee hoofdgebouwen met een maximale omvang van 1.200 m² mogelijk gemaakt. Deze worden gebruikt ten behoeve van recreatieve doeleinden. Eén gebouw gebruikt Staatsbosbeheer als Buitencentrum: een bezoekerscentrum voor informatie en voorlichting, kantoor, lichte horeca en publieke voorzieningen.

Tegen dit besluit heeft geen reactieve aanwijzing van de provincie en/of het rijk plaatsgevonden.

Tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn binnen de daarvoor geldende termijn zienswijzen bij burgemeester en wethouders ingediend. Die hebben niet geleid tot aanpassing van het plan. Er is wel een ambtshalve wijziging doorgevoerd om te voorkomen dat er geluidgevoelige functies in het gebied worden gerealiseerd. Belanghebbenden die op tijd een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij hiertoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen beroep instellen. Tegen de wijziging kan iedere belanghebbende beroep instellen.

Hoe kunt u reageren?

Van maandag 29 juli tot en met maandag 9 september 2013 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage, o.v.v. beroepschrift wijzigingsplan 'Boshart Almeerderhout'. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Voor schorsing van het besluit moet u daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zelfde adressering als hierboven). Aan het indienen van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Waar kunt u het plan inzien?

Het papieren ongewijzigd vastgestelde wijzigingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage bij de receptie in de centrale hal van het stadhuis, Stadhuisplein 1. De openingstijden van het stadhuis zijn: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur; donderdag van 8.30 tot 20.00 uur; zaterdag van 10.00 tot 15.00 uur.

Voor vragen over het wijzigingsplan kunt u terecht bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis, Stadhuisplein 1. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt een afspraak maken via het Digitaal Loket op www.almere.nl of telefonisch op telefoonnummer 14036.

De digitale versie is in pdf in te zien via de gemeentelijke website www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure. Aan de pdf-versie zijn echter geen rechten te ontleen. Het is mogelijk het plan op het stadhuis digitaal in te zien. Vraag hiernaar bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving of bij de centrale balie in de hal van het stadhuis.