



Vaststelling bestemmingsplan 'Miep Giesstraat 44-48', Montfoort



MONTFOORT

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken, ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 1 juli 2013 besloten heeft het bestemmingsplan 'Miep Giesstraat 44-48' (NL.IMRO.0335.BPMiepGiesstraat-vg01) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Het bestemmingsplan 'Miep Giesstraat 44-48' omvat het perceel Miep Giesstraat 44-48 in Montfoort. Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van drie rijwoningen en een twee-onder-éénkapwoning mogelijk. Dit is in lijn met de stedenbouwkundige randvoorwaarden, die de raad op 6 februari 2012 heeft vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan is op de volgende punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- De goothoogte van de twee-onder-één-kapwoningen is verhoogd van maximaal zes naar maximaal zeven meter.
- Er is een mogelijkheid opgenomen in het bestemmingsplan om de goothoogte van de drie rijwoningen voor de helft van de breedte van de woningen te verhogen naar zes meter.
- Het plangebied van het bestemmingsplan is uitgebreid met de strook grond direct ten noorden van Miep Giesstraat 42. De bestemmingsplan van deze grond is gewijzigd naar 'Tuin'.

Het raadsbesluit met bijbehorende stukken ligt met ingang van donderdag 25 juli 2013 gedurende zes weken ter inzage op het stadskantoor van Montfoort, Kasteelplein 5. Tevens kan het vastgestelde bestemmingsplan geraadpleegd worden via de gemeentelijke website: www.montfoort.nl > Wonen & Leven > Bouwen en wonen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplan Miep Giesstraat 44-48 en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tot en met woensdag 4 september 2013 kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Gedurende de beroepstermijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld door:

- a. een ieder die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze kenbaar heeft gemaakt;
- b. een belanghebbende die aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze tijdig kenbaar te maken bij de gemeenteraad.

Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan kan een ieder beroep instellen.

Het bestemmingsplan 'Miep Giesstraat 44-48' treedt in werking op donderdag 5 september 2013. Wanneer evenwel binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dit verzoek is beslist.