



Ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbesluit hogere waarde en ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Talentencampus en Sibeliuspark – Oss – 2013' Oss



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarde en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Talentencampus en Sibeliuspark – Oss – 2013'. Hieronder leggen wij uit wat het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarde en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan inhouden. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of een bedrijf. Ook regelt het plan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplannen in het bestemmingsplan passen.

Waar gaat dit ontwerpbestemmingsplan over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Talentencampus en Sibeliuspark – Oss – 2013' gaat over het gebied dat bestaat uit het sportcomplex dat ligt aan de Dr. Saal van Zwanenbergsingel en het Sibeliuspark. Het bestemmingsplangebied wordt globaal begrensd door de Mondriaanlaan en de Ruwaardsingel (zuidzijde), de achtertuinen van de woningen aan de Hescheweg (oostzijde), de Joannes Zwijsenlaan en de Euterpelaan (noordzijde) en de Beethovengaarde, Lisztgaarde, Van Anrooijstraat en Sibeliuslaan (westzijde). Het nieuwe bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van de zogenaamde Talentencampus mogelijk. Op de plaats van het parkeerterrein ten zuiden van de Joannes Zwijsenlaan (nu nog in gebruik ten behoeve van het ziekenhuis) kunnen woningen worden gebouwd. Ook wordt woningbouw in het Sibeliuspark mogelijk gemaakt in combinatie met een opwaardering van het Sibeliuspark. Het gaat om woningen en appartementen. Verder is een uitbreiding van de Residence Sibelius opgenomen. De locatie van het voormalige tuincentrum aan de Joannes Zwijsenlaan is ook opgenomen binnen het bestemmingsplan. Hier wordt woningbouw mogelijk gemaakt door middel van een wijzigingsbevoegdheid.

Wat is een besluit hogere waarde?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg. Dit noemen wij de voorkeurswaarde. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Wij nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. In dit geval maakt het bestemmingsplan het mogelijk om scholen te bouwen in de nabijheid van de Dr. Saal van Zwanenbergsingel en de Joannes Zwijsenlaan en woningen in de nabijheid van de Joannes Zwijsenlaan. De voorkeurswaarde voor geluid wordt door deze wegen overschreden. Wij willen dit toestaan. Daarom hebben wij een ontwerpbesluit hogere waarde opgesteld.

Wat is een beeldkwaliteitsplan?

Een beeldkwaliteitsplan bepaalt de uitgangspunten voor de architectonische uitwerking van het bestemmingsplan. Dit beeldkwaliteitsplan gaat over de architectuur van de toekomstige gebouwen die worden gerealiseerd in het plangebied. Het beeldkwaliteitsplan zorgt voor eenheid op landschappelijk en architectonisch niveau.

Wanneer en welke stukken kunt u inzien?

U kunt van donderdag 1 augustus 2013 tot en met woensdag 11 september 2013 de volgende stukken inzien:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting



- het ontwerpbesluit hogere waarde
- het ontwerpbeeldkwaliteitsplan

Waar en hoe kunt u de stukken inzien?

U kunt de stukken inzien:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen-oss.nl
- bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPtalencamsib2013-ON01.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarde en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarde en/of het ontwerpbeeldkwaliteitsplan. Als u wilt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde moet u wel een belang hebben bij dat besluit.

U kunt reageren van donderdag 1 augustus 2013 tot en met woensdag 11 september 2013. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan een afspraak met mevrouw E. Steemers, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren op het ontwerpbestemmingsplan? Stuur u dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss
Ter attentie van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

In uw brief geeft u aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan. U kunt uw reactie toelichten aan een hoorcommissie, maar u bent dit niet verplicht. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad.

Wilt u uw zienswijze toelichten? Vermeldt u dit dan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

Wilt u schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde of het ontwerpbeeldkwaliteitsplan? Stuur u dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss
Ter attentie van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

In uw brief geeft u aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde of het ontwerpbeeldkwaliteitsplan.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Belt u dan met mevrouw E. Steemers van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.