



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Elst, Woongebied Linge- en Lanenbuurt', Overbetuwe

gemeente **Overbetuwe**



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Elst, Woongebied Linge- en Lanenbuurt op 11 juni 2013 gewijzigd vaststelde. Voor de wijzigingen wordt verwezen naar het Rapport ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Woongebied Linge- en Lanenbuurt.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plangebied bestaat uit de Linge-en Lanenbuurt van het woongebied Westeraam te Elst en wordt begrensd door de Nieuwe Aamsestraat, Ceintuurbaan, Germaan en Regenboog/Dupondius/Colosseum.

Het betreft hier een conserverend bestemmingsplan en dit betekent dat de bestaande en vergunde situatie planologisch / juridisch wordt vastgelegd.

Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan Elst, Woongebied Linge-en Lanenbuurt ligt met ingang van donderdag 25 juli tot en met woensdag 4 september ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m woensdag van 8.30-17.00 uur, donderdag van 8.30-20.00 uur en vrijdag van 8.30-13.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0153ELSTwstaam2013-VSG1.

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://bronro.overbetuwe.nl/55AA720A-31C6-46EA-8F86-3ABDAF2A7C01/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl, onder Wonen, verkeer en veiligheid, verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, kunt u beroep instellen.

Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

Wilt u beroep instellen, stuurt u dan uiterlijk op donderdag 5 september een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van het besluit mee.

Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 6 september. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast het beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.