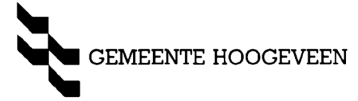




## Vaststelling bestemmingsplan West 2011, Hoogeveen



Het college van B&W maakt bekend dat de gemeenteraad op 13 juni 2013 het bestemmingsplan West 2011 gewijzigd heeft vastgesteld en heeft besloten geen exploitatieplan voor het gebied vast te stellen. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Blankenslaan West, in het oosten door de Van Limburg Stirumstraat, in het zuiden door de Schutstraat en in het westen door Rijksweg A28, de Rembrandtstraat en de Griendtsveenweg.

### Aanpassing bestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. Er zijn enkele wijzigingen doorgevoerd in de regels en/of op de verbeelding. De wijzigingen staan opgesomd in het raadsvoorstel en raadsbesluit. De volgende wijzigingen zijn aangebracht naar aanleiding van zienswijzen:

- Op het perceel aan Blankenslaan – West 87 is een functieaanduiding 'kantoor' op de verbeelding opgenomen. De regels van artikel 17 Wonen zijn hierop aangepast;
- Aanpassing regels Leiding – Hoogspanning, in artikel 19.4 'Afwijken van de bouwregels' wordt opgenomen dat vooraf advies moet worden ingewonnen bij de leidingbeheerder indien wordt afgeweken van artikel 19.2.1 sub a binnen een afstand van 25 meter gerekend vanuit het hart van de hoogspanningsleiding;

Daarnaast zijn ambtshalve de volgende wijzigingen aangebracht:

- Op het perceel aan de Griendtsveenweg 22 b is een functieaanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – fietsenwinkel' op de verbeelding opgenomen. De regels van artikel 5 Detailhandel zijn hierop aangepast;
- Op de percelen aan Blankenslaan – West 67 en 69 is een functieaanduiding 'bedrijf aan huis' op de verbeelding opgenomen. De regels van artikel 17 Wonen zijn hierop aangepast;
- In artikel 7 Gemengd – 1 is de maximale goot- en bouwhoogte gewijzigd van 12 naar 14 meter;
- Artikel 17 Wonen is gewijzigd, in die zin dat de regels voor bijgebouwen in artikel 17.2.3 is aangepast;
- Gelet op artikel 17.2.3 sub b is de bouwaanduiding 'Bijgebouwen', op het perceel aan Vermeerstraat 4, verwijderd op de verbeelding;
- Op basis van voortschrijdend inzicht is de regeling Leiding – Hoogspanning gewijzigd.
- Artikel 19.2.2, waarin een maximale hoogte was opgenomen voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde is komen te vervallen. Er zijn nadere eisen opgenomen ten behoeve van plaats en afmeting van de bebouwing;
- In de artikel 5 Detailhandel, artikel 7 Gemengd-1, artikel 8 Gemengd-2, artikel 10 Horeca, artikel 11 Kantoor, artikel 12 Maatschappelijk, artikel 13 Sport, artikel 18 Wooncentrum is aan de bestemmingsomschrijving 'parkeervoorzieningen', de zinssnede 'overeenkomstig de gemeentelijke parkeernormen' toegevoegd.

### Inzage

De stukken liggen van 24 juli tot en met 3 september 2013 ter inzage bij de Gemeentewinkel, Raadhuisplein 24 in Hoogeveen. U kunt de stukken ook raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0118.BP20118025001-VG02 Tevens kunt u het plan via [www.hoogeveen.nl/inzage](http://www.hoogeveen.nl/inzage) raadplegen.

### Beroep/ verzoek voorlopige voorziening

Tijdens de inzagetermijn kunt u beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit als u:

- een belanghebbende bent die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij de gemeenteraad
- een belanghebbende bent en aan kunt tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de gemeenteraad te wenden.

Daarnaast kunnen belanghebbenden tijdens de inzagetermijn beroep instellen tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.



---

U kunt dit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u een beroep heeft ingesteld, kunt u ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na het verstrijken van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat over dat verzoek is beslist.