

Vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Loenen en Veldhuizen, Apeldoorn



Vanaf 25 juli 2013 ligt gedurende 6 weken ter inzage het bij raadsbesluit van 11 juli 2013 vastgestelde bestemmingsplan Loenen en Veldhuizen met identificatiecode NL.IMRO.0200.bp1067-vas1. Het plangebied bestaat uit het dorp Loenen, Zilven, het MOB-complex Veldhuizen en de driehoek Veldhuizen. Het plan is in hoofdzaak conserverend van opzet. Daarnaast is de bouw van een aantal woningen opgenomen. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is de mogelijkheid voor de bouw van 4 woningen komen te vervallen. Het betreft:

- de bouw van 2 woningen ten zuiden van de Bergakkerweg 21.
- de bouw van 1 woning naast Bergakkerweg 18a.
- de bouw van 1 woning aan de Vrijenbergweg 12.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De wijzigingsbevoegdheid voor de toevoeging van een woning aan het Hameinde naast 2c is omgezet in een uitgewerkte bestemming. De overige wijzigingen staan beschreven in de zienswijzennota.

Tegen het ontwerp van het plan zijn zienswijzen naar voren gebracht. Ook heeft de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kunnen beroep instellen:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Tot en met 5 september 2013 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Het digitale bestemmingsplan kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis.

Openingstijden Omgevingsloket:

- vrije inloop: maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12 uur en op donderdagavond van 17.30 tot 19.30 uur.
- op afspraak: maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur, vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur en dinsdag- en donderdagavond van 17.30 tot 19.30 uur.

Een afspraak kunt u maken via onze website of door tijdens kantoortijden te bellen met 14055.

Nieuw welstandsbeleid Loenen en Veldhuizen

De gemeenteraad heeft op 11 juli 2013 het gebiedsgericht welstandsbeleid vastgesteld voor het gebied Loenen en Veldhuizen. Het welstandsbeleid voor dit gebied vormt vanaf 25 juli 2013 een aanvullend kader waaraan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit de bouwplannen toetst.

Wij adviseren u om bij het ontwikkelen van bouwplannen vooraf kennis te nemen van het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/welstand.

Het vastgestelde welstandsbeleid ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid kunt u bekijken op de internetzuil in het stadhuis.



Openingstijden Omgevingsloket:

- vrije inloop: maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12 uur en op donderdagavond van 17.30 tot 19.30 uur.
- op afspraak: maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur, vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur en dinsdag- en donderdagavond van 17.30 tot 19.30 uur.
Een afspraak kunt u maken via onze website of door tijdens kantoortijden te bellen met 14055.

Apeldoorn, 24 juli 2013