



Vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Buitengebied Noord-Oost, Apeldoorn



Vanaf 25 juli 2013 ligt gedurende 6 weken ter inzage het bij raadsbesluit van 11 juli 2013 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Noord-Oost met identificatiecode NL.IMRO.0200.bp1044-vas1. Het plangebied ligt ten noordoosten van Apeldoorn, ten noorden van de A1 en ten oosten van de A50. Een klein deel van het plangebied ligt ten zuiden van de A1. De Ecofactorij vormt geen onderdeel van dit plangebied. Het gebied ten westen van de A50, tot aan het Apeldoorns Kanaal behoort ook tot het plangebied, met daarin de kern Beemte. Aan de noordzijde grenst het gebied aan het Landbouwontwikingsgebied en de gemeente Epe, aan het oosten aan de gemeente Voorst. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Het betreft diverse ambtshalve wijzigingen, aanscherping van de regels rondom bebouwing/gebruik agrarische percelen, diverse verzoeken op perceelsniveau.

Tegen het ontwerp van het plan zijn zienswijzen naar voren gebracht. Ook heeft de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kunnen beroep instellen:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Tot en met 5 september 2013 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Het digitale bestemmingsplan kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis.

Openingstijden Omgevingsloket:

- vrije inloop: maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12 uur en op donderdagavond van 17.30 tot 19.30 uur.
- op afspraak: maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur, vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur en dinsdag- en donderdagavond van 17.30 tot 19.30 uur.

Een afspraak kunt u maken via onze website of door tijdens kantoortijden te bellen met 14055.

Nieuw welstandsbeleid Buitengebied Noord-Oost

De gemeenteraad heeft op 11 juli 2013 het gebiedsgericht welstandsbeleid vastgesteld voor het gebied Buitengebied Noord-Oost. Het welstandsbeleid voor dit gebied vormt vanaf 25 juli 2013 een aanvullend kader waaraan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit de bouwplannen toetst. Wij adviseren u om bij het ontwikkelen van bouwplannen vooraf kennis te nemen van het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/welstand.

Het vastgestelde welstandsbeleid ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid kunt u bekijken op de internetzuil in het stadhuis.



Openingstijden Omgevingsloket:

- vrije inloop: maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12 uur en op donderdagavond van 17.30 tot 19.30 uur.
- op afspraak: maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur, vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur en dinsdag- en donderdagavond van 17.30 tot 19.30 uur.
Een afspraak kunt u maken via onze website of door tijdens kantoortijden te bellen met 14055.

Apeldoorn, 24 juli 2013