

Ontwerpwijzigingsplan Kromvenweg – Lierop, Someren



Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpwijzigingsplan "Kromvenweg – Lierop" ter inzage ligt.

Inhoud wijzigingsplan

De percelen kadastraal bekend als sectie N nummers 641 en 642 zijn gelegen in het onherroepelijke bestemmingsplan Uitbreiding Lierop. De percelen kennen de bestemming Wonen-2, waarbij tevens de aanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied-2' is opgenomen. Doordat geen bouwvlakken op de percelen zijn opgenomen is woningbouw op dit moment niet mogelijk. Op basis van artikel 12 (Algemene wijzigingsregels) onder b van het bestemmingsplan, zijn burgemeester en wethouders bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de bouw van vier vrijstaande woningen op deze gronden. De eigenaren maken gebruik van deze mogelijkheid en met dit doel is het ontwerpwijzigingsplan opgesteld.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure exploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Stukken ter inzage

Het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 25 juli tot en met woensdag 4 september 2013 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingstijden kan een afspraak worden gemaakt. Een afspraak kunt u maken via tel. (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Via de gemeentelijke website www.someren.nl onder het kopje bestemmingsplannen > ontwerp is het wijzigingsplan als pdf-bestand in te zien.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze indienen op het ontwerpwijzigingsplan. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan het College van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet een afspraak worden gemaakt. U kunt hiervoor en voor nadere informatie op werkdagen contact opnemen met de heer Y. Vavie van de afdeling VROM via tel. (0493) 494 888.