

## Bestemmingsplan 'Nuenen-Noordwest' gewijzigd vastgesteld, Nuenen, Gerwen en Nederwetten



nuenen

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a. maken bekend dat de gemeenteraad op 27 juni 2013 het bestemmingsplan 'Nuenen-Noordwest' gewijzigd heeft vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan 'Nuenen-Noordwest' betreft een conserverend (beheersmatig) bestemmingsplan. Uitgangspunt van het plan is een actualisering van de bestaande en op grond van het nog geldende bestemmingsplan mogelijke situatie. Ingrijpende nieuwe ontwikkelingen zijn in het plan niet meegenomen.

### Wijzigingen

Bij de vaststelling is het bestemmingsplan op de volgende onderdelen ten opzichte van het ontwerp aangepast:

- het op de verbeelding aangeduide 'attentiegebied EHS' is in overeenstemming gebracht met de provinciale 'Verordening ruimte' en in verband hiermee is in de regels een beschermende regeling opgenomen;
- ter hoogte van de Hooidonkse beek is een zoekgebied 'behoud en herstel watersystemen' aangebracht en in verband hiermee is in de regels een beschermende regeling opgenomen;
- op de verbeelding is een aanduiding 'aardkundig waardevol gebied' opgenomen en in verband hiermee is in de regels een beschermende regeling opgenomen;
- op de verbeelding zijn alsnog bomen bij het trouwlaantje bij school/appartementen Andriesplein aangegeven;
- de regeling met betrekking tot het perceel Boordseweg 53 is aangepast. Begrenzing van de bestemming en bouwvlak zijn aangepast aan de feitelijke situatie. Verder is de bedrijfswoning, die op grond van het ontwerpbestemmingsplan nog was toegestaan, komen te vervallen. Dit was op grond van het vigerende bestemmingsplan ook niet toegestaan en was dus ten onrechte mogelijk gemaakt in het ontwerp;
- de begrenzing van het bouwvlak Frederikstraat 7 is aangepast;
- de regeling voor bijgebouwen is aangepast;
- de begrenzing van bouwvlakken bijgebouwen is aangepast (standaard op 3 meter uit voorgevel woning).

### Inzage

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 26 juli 2013 gedurende zes weken (tijdens kantooruren of op afspraak) op de gemeentesecretarie, Jan van Schijneveldtlaan 2 te Nuenen, bij de balie Wonen en Openbare Ruimte, voor eenieder ter inzage.

Het plan is ook raadpleegbaar via de gemeentelijke internetsite: [www.nuenen.nl](http://www.nuenen.nl).

Tevens is het plan in te zien via de landelijke internetsite [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en kan rechtstreeks worden geraadpleegd via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0820.BPNuenenNoordwest-D001>.

### Beroep

Tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen de termijn van tervisielegging beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20091, 2500 EA 's-Gravenhage.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, dan wel door;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te hebben gemaakt;



- 
- belanghebbenden voor zover het betreft de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

Voor de behandeling van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt niet in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Een beroep schorst niet de werking van het plan. Daarvoor moet naast het beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres.

*Nuenen, 25 juli 2013.*

*Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.*