

Bestemmingsplan 'Nuenen-Centrum 2012' gewijzigd vastgesteld, Nuenen, Gerwen en Nederwetten



nuenen

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a. maken bekend dat de gemeenteraad op 27 juni 2013 het bestemmingsplan 'Nuenen-Centrum 2012' gewijzigd heeft vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan 'Nuenen-Centrum 2012' betreft een conserverend (beheersmatig) bestemmingsplan. Uitgangspunt van het plan is een actualisering van de bestaande en op grond van het nog vigerende bestemmingsplan mogelijke situatie. Ingrijpende nieuwe ontwikkelingen (ontwikkeling Kloostertuin, terrein Schenkels) zijn in het plan niet meegenomen. Daarvoor zullen eigenstandige ruimtelijke plannen worden opgesteld.

Wijzigingen

Bij de vaststelling is het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp op de volgende onderdelen aangepast:

- de verbeelding, voor wat betreft een binnenterrein aan de Weverstraat in verband met de mogelijkheid om daar parkeervoorzieningen te realiseren, inclusief de mogelijkheid van 14 garageboxen;
- de verbeelding, voor wat betreft het perceel Berg 59 in verband met een verruiming van het bouwvlak;
- de verbeelding, voor wat betreft het perceel Berg 44 in verband met een correctie van de gevellijn;
- de verbeelding, voor wat betreft het perceel Bart de Ligtstraat 15 in verband met de – met vergunning – daar gevestigde (dubbele) tandartsenpraktijk, en in combinatie daarmee artikel 13.1 van de regels;
- de verbeelding, voor wat betreft het perceel Mgr. Cuijtenlaan 11 in verband met toe te stane kantoor- en praktijkruimte aldaar, en in combinatie daarmee artikel 13.1 van de regels;
- de in de 'Nota van inspraak en overleg' benoemde aanpassing van de verbeelding voor het perceel Mgr. Cuijtenlaan 9, te weten de toevoeging van de aanduiding 'dv', is alsnog verwerkt;
- in de laatste zin van artikel 14.4.a is 'in voldoende mate is vastgesteld' vervangen door 'niet onevenredig worden geschaad';
- in artikel 4.6.1.a is onder de punten 1, 2 en 3 het begrip 'bestaand' weggelaten. De term bestaand is hier gebruikt in relatie tot het toestaan van detailhandel, kantoren en horeca op de verdieping. Omdat bestaand hier – in relatie tot de begripsbepalingen – uitgelegd kan worden in de zin dat bij de tervisielegging van het bestemmingsplan al sprake zou moeten zijn van een dergelijke vestiging, is de term 'bestaand' weggelaten;
- artikel 13.2.2. sub j tot en met l is tekstueel aangepast (nummering en verwijzing);
- aan de bestemmingen 'Centrum' en 'Gemengd 3' zijn (in verband met de mogelijkheid voor horecavestigingen) als toegestane functie 'terrassen' toegevoegd (artikelen 4.1. onder g en 7.1 onder d);
- de verbeelding, voor wat betreft de percelen Berg 61 tot en met 73 door opname van aanduiding 'bg' (bouwvlak bijgebouwen).

Inzage

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 26 juli 2013 gedurende zes weken (tijdens kantooruren of op afspraak) op de gemeentesecretarie, Jan van Schijnvelvellaan 2 te Nuenen, bij de balie Wonen en Openbare Ruimte, voor eenieder ter inzage.

Het plan is ook raadpleegbaar via de gemeentelijke internetsite: www.nuenen.nl.

Tevens is het plan in te zien via de landelijke internetsite www.ruimtelijkeplannen.nl en kan rechtstreeks worden geraadpleegd via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0820.BPNuenCentrum2012-D001>.



Beroep

Tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen de termijn van tervisielegging beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20091, 2500 EA 's-Gravenhage.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, dan wel door;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te hebben gemaakt;
- belanghebbenden voor zover het betreft de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

Voor de behandeling van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt niet in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Een beroep schorst niet de werking van het plan. Daarvoor moet naast het beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres.

Nuenen, 25 juli 2013.

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.