

Bestemmingsplan Mars midden en Noord, Zutphen



Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat vanaf donderdag **25 juli 2013 tot en met 4 september 2013** het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Mars Midden en Noord' voor een ieder ter inzage ligt.

Plangebied 'Mars Midden en Noord'.

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Mars Midden en Noord' bevat het grootste deel van de Mars (midden en noord), met uitzondering van het plangebied voor Fort de Pol, Houthaven, Industrie-haven, Marshaven en het grondgebied van de nieuwe N348. Het bestemmingsplan is grotendeels conserverend van aard.

Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen betreffen:

1. Artikel 4, lid 4.1, sub c., bij alle op grond van artikel 4 toegestane bedrijven is bijbehorende kantoorruimte toegestaan;
2. Artikel 4, lid 4.1, is aangepast om te voorkomen dat een met vergunning toegestaan gebruik onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan komt te vervallen
3. Artikel 7 is aangepast en afgestemd op de regeling in het bestemmingsplan Buitengebied Zuid en West
4. De regeling van de externe veiligheidsaspecten als gevolg van Primagaz is aangepast. Daarnaast is de maatschappelijke verantwoording in de toelichting aangepast
5. Cafetaria Midi aan de Loskade 2 is positief bestemd
6. De aanduiding 'vrijwaringszone – vaarweg' is opgenomen ter bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van vaarwegen
7. De woning Tichelerstraat 5 is voorzien van de aanduiding 'bedrijfswoning'.
8. Het plangebied voor het bestemmingsplan van het tankstation van Brand Oil aan de N348 is uit het bestemmingsplan verwijderd
9. De milieuzonering (categorie en begrenzing) van het perceel Oostzeestraat 1 en 1a is aangepast
10. De wijzigingsbevoegdheid 'veiligheidszone – bevi' is aangepast
11. In de begripsbepalingen is een definitie voor 'vuurwerkbedrijven', 'kwetsbare objecten' en 'beperkt kwetsbare objecten' opgenomen
12. De aanduiding 'risicovolle inrichting' is van de percelen Loskade 1 en Industrieweg 1 verwijderd
13. In het bestemmingsplan is geregeld dat binnen de 'veiligheidszone – bevi' en 'veiligheidszone – lpg' geen 'kwetsbare objecten' en geen 'beperkt kwetsbare objecten' aanwezig mogen zijn, m.u.v. bedrijfsgebouwen en niet-zelfstandige kantoren met een bvo van maximaal 1500 m², mits geen kwetsbare objecten
14. De aanduiding 'veiligheidscontour -leiding' is ter bescherming van de aardgastransportleiding op de verbeelding opgenomen
15. De milieuzonering is in overeenstemming gebracht met de gemeentelijke visie:
 - a. ten oosten van de bestemming Gemengd is de milieuzonering gedeeltelijk aangepast van maximaal milieucategorie 3.2 naar 3.1
 - b. voor het terrein van Daily Plastics ten oosten van Primagaz is de milieuzonering aangepast van maximaal milieucategorie 4.2 naar 4.1.
 - c. voor het terrein Hermesweg 20 is de milieuzonering aangepast van maximaal milieucategorie 4.1 naar 3.2.
 - d. voor de gronden globaal gelegen ten noorden van de Industrieweg, aan weerszijde van de
 - e. rotonde is de milieuzonering aangepast van maximaal milieucategorie 5.1 naar 4.1
16. artikel 1, lid 1.31, is toegevoegd dat het percentage van het bedrijfsvloeroppervlak van 15% en het maximum van het bedrijfsvloeroppervlak van 100 m² niet van toepassing is op een groothandel
17. aan artikel 4, lid 4.1 "lid z., is de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – jachtwerf' toegevoegd
18. aan artikel 4.2.2, is lid g. toegevoegd in verband met de 'specifieke vorm van recreatie – jachtwerf'



19. op de verbeelding is de 'specifieke vorm van recreatie – jachtwerf' opgenomen.

Inzien

Het bestemmingsplan 'Mars Midden en Noord' kunt u inzien bij het Loket, in het Stadhuis van Zutphen, 's Gravenhof 2. De documenten zijn ook te raadplegen via www.zutphen.nl kies achtereenvolgens 'Nieuws' en dan 'Plannen ter inzage'.

Verder is het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.bp0208DeMars-vs01>

De bestanden van het bestemmingsplan "Mars Midden en Noord " kunt u ook langs elektronische weg verkrijgen via de link:

<http://publiek.tercera-ro.nl/ officieel/0301/NL.IMRO.0301.bp0208DeMars-vs01>

Beroep

Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende:

- die tijdig zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- die geen zienswijzen naar voren heeft gebracht gedurende de termijn van terinzageligging, met de restrictie dat door deze belanghebbende alleen beroep kan worden ingesteld tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen.

Termijn indiening beroep

Beroep kan tot en met **4 september 2013** worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak kunt u, tegelijkertijd, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding besluit

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zutphen, 24 juli 2013

Burgemeester en wethouders van Zutphen.