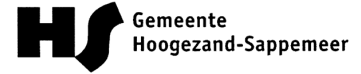




## Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening diverse percelen, Hoogezand-Sappemeer



Op 23 augustus 2010 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. Hiertegen is beroep ingesteld door enkele partijen en op 9 mei 2011 heeft de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State uitspraak gedaan. Uit de uitspraak volgt dat enkele aspecten in het bestemmingsplan moeten worden herzien. Daarnaast zijn na de vaststelling in 2010 diverse wenselijke reparaties geconstateerd. Een voorbeeld hiervan is het tuinbouwgebied waarvoor tot twee keer toe een voorbereidingsbesluit is genomen. Maar ook bleek sprake te zijn van discrepanties tussen het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit, of discrepanties tussen het bestemmingsplan en een recent vergunde situatie.

Dit ontwerp bestemmingsplan voorziet in deze ondergeschikte aanpassingen, reparaties, voor acht specifieke percelen en het gehele tuinbouwgebied bij Sappemeer noord. De adressen van de acht percelen zijn: Achterdiep 102, Borgercompagnie 3 (Sappemeer), Dorpsstraat 52, Dorpsstraat 186, Dorpsstraat 314 (Kiel-Windeweer), Kalkwijk 40, Kalkwijk 100 (Hoogezand), Woortmansdijk 24 (Westerbroek).

### Ter inzage legging

Het ontwerp van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt ter inzage van donderdag 31 januari 2013 tot en met woensdag 13 maart 2013. Het bestemmingsplan is in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (het kenmerk van het wijzigingsplan is <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0018.BP098Buitengebied-20on>, of zoek op adressen) of digitaal in het gemeentehuis (Gorecht Oost 157 in Hoogezand, op werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur).

### Zienswijze

Als u belanghebbende bent kunt u tijdens de periode van ter inzage legging op verschillende manieren een reactie geven op het plan door middel van een zienswijze. Voor een schriftelijke zienswijze stuurt u een brief aan de gemeente t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, postbus 75, 9600 AB Hoogezand. Wanneer u mondeling wilt reageren dan kunt u hiervoor een afspraak maken met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via onderstaand telefoonnummer. Van het gesprek maakt de gemeente een verslag dat in het dossier wordt gevoegd.

*De gemeente wijst u erop dat als u géén zienswijzen indient, u in principe uitgesloten bent van vervolgstappen in deze procedure.*

### Vervolg

De gemeenteraad beslist na afloop van de periode van ter inzage legging over de ingediende zienswijzen en de vaststelling van het bestemmingsplan.

### Informatie

Voor meer informatie over het plan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, mevrouw Y.A. Bartelds (telefoonnummer 0598-37 38 21, e-mail [y.bartelds@hoogezand-sappemeer.nl](mailto:y.bartelds@hoogezand-sappemeer.nl)).