



Vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied 2013', Tytsjerksteradiel

w o m
g r h n j
gemeente | tytsjerksteradiel s b s e
e

Op 27 juni 2013 heeft de gemeenteraad het bovengenoemde bestemmingsplan (IMRO-code NL.IMRO.0737.00BPVI-vg01) gewijzigd vastgesteld.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-plan aangebracht:

Planverbeelding:

De wijzigingen hebben betrekking op:

- a. enkele percelen grond nabij de Burgumer Mar / Achterwei te Eastermar: de bestemming 'Natuur' is gewijzigd in 'Agrarisch – Cultuurgrond' met de gebiedsaanduiding natuurzone – EHS";
- b. perceel Wyns nr. 28 te Wyns: de aanduiding "karakteristiek" is van de woning verwijderd, de aanduiding "bijzondere vorm van bedrijf – pension" is aangebracht;
- c. perceel Bartlehiem 4 te Wyns: de bestemming 'Agrarisch – Bedrijf grondgebonden' is gewijzigd in 'Wonen – A7', 'Tuin' en 'Agrarisch – Cultuurgrond', tevens is de aanduiding "karakteristiek" verwijderd;
- d. de plangrens in het Sydsdijp / Lange Sleatten: ter hoogte van het Smidspaed te Earnewâld is die ca. 430 meter in noordwestelijke richting verlegd;
- e. perceel Skûlenboargerwei 6 te Eastermar: het bouwvlak van de woning is iets veranderd;
- f. perceel Wierewei 7 te Wyns: op de woning is de aanduiding "bijzondere vorm van bedrijf – pension" aangebracht;
- g. perceel Wyns nr. 4 te Wyns: bestemmingsvlak en bouwvlak van het agrarisch bedrijf zijn gewijzigd;
- h. perceel Menno van Coehoornweg 13 te Burgum: de bestemmingsvlakken van woning en tuin zijn gewijzigd;
- i. perceel Zomerweg 21 te Burgum: bestemmingsvlak en bouwvlak van het agrarisch bedrijf zijn gewijzigd;
- j. perceel Halligenweg 8 te Mûnein: het bouwvlak van het agrarisch bedrijf is iets gewijzigd;
- k. perceel Eendrachtsweg 24 te Garyp: bestemmingsvlak en bouwvlak van het agrarisch bedrijf zijn gewijzigd;
- l. perceel Westerdijk 4 te Ryptsjerk: bestemmingsvlak en bouwvlak van het agrarisch bedrijf zijn gewijzigd;
- m. perceel Ds. Van der Veenweg 5 te Earnewâld: de bestemming 'Natuur' op de bij de woning horende tuin is gewijzigd in 'Tuin';
- n. perceel Binnendijk 57 te Ryptsjerk: bestemmingsvlak en bouwvlak van het agrarisch bedrijf zijn gewijzigd, tevens is het gebied met de aanduiding "kampeerterrein" gewijzigd;
- o. perceel Torenlaan 9 te Eastermar: bestemmingsvlak en bouwvlak van het agrarisch bedrijf zijn gewijzigd;
- p. perceel Wyns nr. 26 te Wyns: de bestemmingen 'Wonen – A1' en 'Tuin' zijn gewijzigd in 'Bedrijf – 2';
- q. het perceel Lânsbuorren 10 te Sumar: het bestemmingsvlak van het agrarisch bedrijf is gewijzigd;
- r. perceel Sanjesreed 8 te Oentsjerk: de bestemming 'Agrarisch- Aanverwant bedrijf' op 2 delen van het perceel wordt gewijzigd in 'Bedrijf – 2'. Op een deel van het perceel wordt de aanduiding "wro-zone – 1" aangebracht, tevens zijn bouwaanduidingen aangebracht;
- s. perceel Smidspaed 12 te Earnewâld: het bestemmingsvlak van de recreatiewoning wordt iets verschoven in noordwestelijke richting. Ter hoogte van het perceel wordt in de Lange Sleatten de aanduiding "steiger" aangebracht;
- t. perceel Ieswei 10 te Jistrum: bestemmingsvlak en bouwvlak van het agrarisch bedrijf zijn gewijzigd;
- u. perceel Woudweg 19 te Noardburgum: bestemmingsvlak en bouwvlak van het bedrijf zijn gewijzigd;
- v. perceel Rijksstraatweg 17 te Ryptsjerk: bestemmingsvlak en bouwvlak van het horecabedrijf zijn gewijzigd, de bouwaanduiding is gewijzigd;
- w. perceel Wynzerdyk 20 te Oentsjerk: de aanduiding "bedrijfswoning" is verplaatst;

- x. perceel De Wâl 1 te Feanwâldsterwâl: de bestemming 'Agrarisch – Cultuurgrond' is gewijzigd in 'Agrarisch – Bedrijf grondgebonden', met de aanduiding "bedrijfswooning";
- y. perceel Alddiel 6 te Tytsjerk: de bestemmingen 'Wonen – A1' en 'Tuin' zijn gewijzigd in 'Agrarisch – Bedrijf grondgebonden' en 'Agrarisch – Cultuurgrond';
- z. een perceel aan de Tytsjerkster Feart nabij de kruising Suderein / Lytse Geast te Tytsjerk: de bestemming 'Natuur' is gewijzigd in 'Agrarisch – Cultuurgrond';
- aa. enkele percelen nabij de Houwinksreed te Sumar: de bestemming 'Agrarisch – Cultuurgrond' is gewijzigd in 'Natuur', de aanduiding "natuurzone – EHS" is verwijderd;
- bb. perceel Symen Halbeswei 8 te Tytsjerk: op een deel van het perceel is de aanduiding "kampeerterrein" aangebracht;
- cc. perceel Oosterdijk 9 te Ryptsjerk: op het agrarisch bedrijf is de aanduiding "agrarisch dienstverlenend bedrijf" aangebracht;
- dd. een perceeltje weiland aan de (lytse) Stateheide te Noardburgum: de bestemming 'Wonen – A1' is gewijzigd in 'Agrarisch – Cultuurgrond';
- ee. perceel Stateheide 20 te Noardburgum: de bestemming Agrarisch – Cultuurgrond' op de bij de woning behorende tuin is gewijzigd in 'Tuin';
- ff. perceel Rijksstraatweg 11 e.o. te Jistrum: het gebied met de aanduiding "veiligheidszone – externe veiligheid" is vergroot;
- gg. een gebiedje aan de Stationsweg nabij het treinstation te Hurdegaryp: het gebied met de aanduiding "veiligheidszone – externe veiligheid" is vergroot;
- hh. een strook grond ten westen van Noardburgum, nabij It Heech: de bestemming 'Agrarisch – Cultuurgrond' is gewijzigd in 'Verkeer – Verblijf';
- ii. ii. het perceel aan de Wierewei te Aldtsjerk, waarop de molen d'Olifant staat: de bouwaanduiding is gewijzigd;
- jj. enkele percelen aan de Dr.Ypeylan, waaronder Dr. Ypeylan 10, te Noardburgum: de percelen worden buiten het bestemmingsplan gelaten;
- kk. het perceel oostelijk van perceel Rijksstraatweg 63 te Noardburgum: het perceel wordt buiten het bestemmingsplan gelaten;
- ll. het perceel nabij de Mariakerk aan de Wynzerdyk te Oentsjerk: het perceel wordt buiten het bestemmingsplan gelaten;
- mm. het perceel De Meren 15 te Jistrum: de aanduiding "houtsingel" is verwijderd;
- nn. het perceel Noorderend 8 te Suwâld: de onderlinge grens tussen de bestemmingsvlakken van het loonbedrijf ('Bedrijf -3') en het te vestigen klusbedrijf ('Bedrijf – 2') is iets gewijzigd, het bouwvlak van het klusbedrijf ('Bedrijf – 2') is gewijzigd.

Planregels:

De wijzigingen houden in:

- I. In artikel 3 'Agrarisch – Aanverwant bedrijf' wordt lid 3.6.2. sub b. nr 10 vernummerd tot: lid 3.6.2. sub c.
- II. In artikel 4 'Agrarisch – Bedrijf grondgebonden' wordt lid 4.1. sub a. onder 4 en 5 vernummerd tot lid 4.1. sub a. onder 3.a en 3.b. Lid 4.1. sub a. onder 6 en 7 wordt ontdaan van de nummers 6 en 7 en qua lay-out anders geplaatst. Lid 4.1. sub a onder 8 wordt vernummerd tot lid 4.1. sub a. onder 5.
In hetzelfde artikel worden in lid 4.2.1. onder b de woorden "sub b. en sub c." vervangen door "sub 2. en sub 3.".
- III. In artikel 4 'Agrarisch – Bedrijf grondgebonden' wordt in lid 4.1.a na punt 3. ingevoegd een nieuw punt 4., luidend:
"4. een agrarisch dienstverlenend bedrijf als neventak, ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch dienstverlenend bedrijf';".
In lid 4.4 wordt na sublid h. een nieuw sublid i. ingevoegd, luidende:
"i. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een agrarisch dienstverlenend bedrijf, tenzij de gronden ter plaatse zijn aangeduid als "agrarisch dienstverlenend bedrijf", in welk geval de agrarisch dienstverlenende neventak is toegestaan tot een maximale oppervlakte van 40% van het bouwvlak van het grondgebonden agrarisch bedrijf;";
De sub leden i. t/m l. worden vernummerd tot j. t/m m.
- IV. Aan artikel 6 'Agrarisch – Cultuurgrond' wordt aan lid 6.6.1. een nieuw sublid h. toegevoegd, luidend:
"h. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) 'Wonen – A1', 'Wonen – A2', 'Wonen – A3', 'Wonen – A5', 'Wonen – A7', 'Wonen – B1', 'Wonen – B2', 'Wonen – B7' en/of 'Tuin', mits:
a. het betreft de uitbreiding van een bestaand bouwperceel met een woonbestemming;
b. de uitbreiding onmiddellijk grenst aan het bestaande bouwperceel;
c. de oppervlakte van het bouwperceel maximaal 5.000 m² zal gaan bedragen;
d. een zorgvuldige landschappelijke inpassing plaats vindt, rekening houdend met specifieke landschapkenmerken en bebouwingspatroon ter plaatse.".

- V. In artikel 6 'Agrarisch – Cultuurgrond' wordt aan lid 6.6.1 onder c een nieuw punt 8 toegevoegd, luidend:
- " rekening wordt gehouden met een eventuele eerdere of gelijktijdige toepassing van de wijziging, als bedoeld in lid 7.5.1 onder d. van artikel 7 'Agrarisch – Dienstverlenend bedrijf' of in lid 9.6.1 onder c. van artikel 9 'Bedrijf – 2' of in lid 10.6.1 onder c. van artikel 10 'Bedrijf – 3';".
- VI. In artikel 7 'Agrarisch – Dienstverlenend bedrijf' wordt in lid 7.5.1 ingevoegd een nieuw sub d. luidend:
- "de oppervlakte van een aangegeven bouwvlak wordt vergroot dan wel de ligging van een aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, alsmede in de aanduiding "maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)" een andere goothoogte en/of andere bouwhoogte en/of een ander bebouwingspercentage wordt aangegeven, mits:
1. er sprake is van een bestaand volwaardig agrarisch dienstverlenend bedrijf;
 2. de aanvrager zijn hoofdberoep heeft in dat bedrijf;
 3. er sprake is van een zodanige bedrijfsopzet dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als volwaardig bedrijf;
 4. de noodzaak tot de vergroting van het bouwvlak en/of de vergroting van het bebouwingspercentage wordt aangetoond door middel van een bedrijfsplan, waarin ook het ontwikkelingsperspectief van het bedrijf, als bedoeld onder d.3. voor minimaal 3 jaar is aangegeven;
 5. de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen ten hoogste 150% van de oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen zal bedragen;
 6. de landschappelijke, milieu hygiënische en verkeerskundige inpassing plaatsvindt conform een door het bevoegd gezag geaccordeerd landschappelijk inpassingsplan;
 7. rekening wordt gehouden met een eventuele eerdere of gelijktijdige toepassing van de wijziging, als, bedoeld in lid 6.6.1 onder c. van artikel 6 'Agrarisch – Cultuurgrond';"

De sub leden d. t/m h. worden vernummerd tot e. t/m i.

VII. In artikel 9 'Bedrijf – 2' wordt aan lid 9.1. onder a. een nieuw punt 9. toegevoegd, luidende: "9. een pension, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – pension"; In lid 9.1. wordt na punt c. een nieuw punt d. ingevoegd, luidend: "d. een kampeerterrein ter plaatse van de aanduiding "kampeerterrein". De leden 9.1.d. en e. worden vernummerd tot lid 9.1.e. en f. Lid 9.4. onder d. wordt aangevuld met de navolgende tekst: ", tenzij

 1. de gronden zijn voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – pension";
 2. de horecabedrijfsactiviteiten vergelijkbaar zijn met die van horecabedrijf 1 en/of 4".

Lid 9.4. wordt aangevuld met de volgende subleden, luidend: "

 - g. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, tenzij de gronden ter plaatse zijn aangeduid als "kampeerterrein", in welk geval de plaatsing van ten hoogste 25 kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans, is toegestaan;
 - h. het gebruik van de gronden, ter plaatse van de aanduiding "kampeerterrein", als standplaats voor kampeermiddelen gedurende de periode van 1 november tot 15 maart;
 - i. het gebruik van de gronden en bouwwerken, ter plaatse van de aanduiding "kampeerterrein", ten behoeve van permanente bewoning."

VIII. In artikel 9 'Bedrijf – 2' wordt in lid 9.6.1 ingevoegd een nieuw sub c., luidend:

"de oppervlakte van een aangegeven bouwvlak wordt vergroot dan wel de ligging van een aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, alsmede in de aanduiding "maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)" een andere goothoogte en/of andere bouwhoogte en/of een ander bebouwingspercentage wordt aangegeven, mits:

 1. er sprake is van een bestaand volwaardig bedrijf, categorie 2;
 2. de aanvrager zijn hoofdberoep heeft in dat bedrijf;
 3. er sprake is van een zodanige bedrijfsopzet dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als volwaardig bedrijf;
 4. de noodzaak tot de vergroting van het bouwvlak en/of de vergroting van het bebouwingspercentage wordt aangetoond door middel van een bedrijfsplan, waarin ook het ontwikkelingsperspectief van het bedrijf, als bedoeld onder c.3. voor minimaal 3 jaar is aangegeven;
 5. de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen ten hoogste 150% van de oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen zal bedragen;
 6. de landschappelijke, milieu hygiënische en verkeerskundige inpassing plaatsvindt conform een door het bevoegd gezag geaccordeerd landschappelijk inpassingsplan;
 7. rekening wordt gehouden met een eventuele eerdere of gelijktijdige toepassing van de wijziging, als bedoeld in lid 6.6.1 onder c. van artikel 6 'Agrarisch – Cultuurgrond';"

De sub leden c. t/m i. worden vernummerd tot d. t/m j.

IX. In artikel 9 'Bedrijf – 2' wordt aan lid 9.6.1. een nieuw sublid k. toegevoegd, luidende:

 - k. ter plaatse van de aanduiding "wro-zone 1" de bestemming wordt gewijzigd in de bestemmingen 'Horeca -1' of 'Horeca – 2', mits;
 1. de horecafunctie wordt uitgeoefend in een bestaand gebouw;
 2. het bouwvlak ten hoogste 500 m² bedraagt;
 - of de aanduiding "kampeerterrein" wordt aangebracht, mits:
 1. het aantal kleinschalige kampeerterreinen in de gemeente niet groter zal zijn dan 25;

2. ten hoogste 25 kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans, per terrein worden geplaatst;
 3. het kamperen niet gedurende de periode van 1 november tot 15 maart zal plaatsvinden;
 4. het kamperen direct aansluitend op de erven van de agrarische bedrijven zal plaatsvinden;
 5. sanitaire voorzieningen zoveel mogelijk zullen worden ondergebracht in de bestaande (agrarische) bebouwing;
 6. het terrein waarop gekampeerd zal worden op een afstand van ten minste 50 meter van geluidsgevoelige objecten is gelegen;
 7. het kamperen inpasbaar zal zijn in het landschap door (afhankelijk van het landschapstype, open dan wel besloten) gebruik te maken van afschermdende streekeigen erfbeplanting;
 8. de situering, de omvang en het gebruik de kleinschaligheid van het kamperen beogen.”.
- X. In artikel 10 ‘Bedrijf – 3’ wordt in lid 10.6.1 ingevoegd een nieuw sub c., luidende: “de oppervlakte van een aangegeven bouwvlak wordt vergroot dan wel de ligging van een aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, alsmede in de aanduiding “maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)” een andere goothoogte en/of andere bouwhoogte en/of een ander bebouwingspercentage wordt aangegeven, mits:
1. er sprake is van een bestaand volwaardig bedrijf, categorie 3;
 2. de aanvrager zijn hoofdberoep heeft in dat bedrijf;
 3. er sprake is van een zodanige bedrijfsopzet dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als volwaardig bedrijf;
 4. de noodzaak tot de vergroting van het bouwvlak en/of de vergroting van het bebouwingspercentage wordt aangetoond door middel van een bedrijfsplan, waarin ook het ontwikkelingsperspectief van het bedrijf, als bedoeld onder c.3. voor minimaal 3 jaar is aangegeven;
 5. de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen ten hoogste 150% van de oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen zal bedragen;
 6. de landschappelijke, milieu hygiënische en verkeerskundige inpassing plaatsvindt conform een door het bevoegd gezag geaccordeerd landschappelijk inpassingsplan;
 7. rekening wordt gehouden met een eventuele eerdere of gelijktijdige toepassing van de wijziging, als bedoeld in lid 6.6.1 onder c. van artikel 6 ‘Agrarisch – Cultuurgrond’;”
- De sub leden c. t/m h. worden vernummerd tot d. t/m i.
- XI. In artikel 13 ‘Bedrijf – Elektriciteitsopwekking en verdeelstations’ wordt lid 13.1 onder m. aangevuld met de zinsnede: “, waaronder regel- en meetstations, gasleidingen, afsluitervoorzieningen, e.d.”.
- In lid 13.2.2 onder a. wordt de maat van 2 m vervangen door “3 m”.
- In lid 13.2.2 onder b. eerste regel wordt de maat van 5 m vervangen door “8 m”.
- XII. In artikel 14 ‘Bedrijf – Gaswinning en gasbehandeling’ wordt lid 14.1 onder l. aangevuld met de zinsnede: “, waaronder regel- en meetstations, gasleidingen, afsluitervoorzieningen, e.d.”.
- In lid 14.2.2 onder a. wordt de maat van 2 m vervangen door “3 m”.
- In lid 14.2.2 onder b. eerste regel wordt de maat van 5 m vervangen door “8 m”.
- XIII. In artikel 15 ‘Bedrijf – Nutsbedrijf, nutsvoorziening’ wordt lid 15.1 onder l. aangevuld met de zinsnede: “, waaronder regel- en meetstations, gasleidingen, afsluitervoorzieningen, e.d.”.
- In lid 15.2.2 onder het aandachtstreepje wordt de maat van 2 m vervangen door “3 m”.
- Het aandachtstreepje wordt vervangen door de letter a.
- Aan lid 15.2.2 wordt een sublid b. toegevoegd, luidend:
- “b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 8 m bedragen.”
- XIV. In artikel 23 ‘Maatschappelijk – Zorginstelling’ wordt in lid 23.1 een nieuw sublid e. ingevoegd, luidende: “e. pensionvoorzieningen”.
- De subleden e. t/m l. worden vernummerd tot f. t/m m.
- XV. In artikel 33 ‘Wonen – A1’ wordt in lid 33.2.2 onder 2 aan punt b. de volgende zinsnede toegevoegd:
- “met dien verstande dat voor de bestaande gebouwen op perceel Slachtedijk 2 te Ryptsjerk een goothoogte van 3,5 m als bestaande goothoogte wordt beschouwd;”.
- XVI. In artikel 38 ‘Wonen – A7’ wordt in lid 38.4 onder e. toegevoegd de zinsnede “met dien verstande dat voor het perceel Ds van der Veenweg 5 te Earnewâld een percentage geldt van 50 of 150 m².”.
- XVII. In artikel 44 ‘Leiding – Gas’ wordt in lid 44.2.4 onder b het woord “onevenredige” geschrapt.
- Aan lid 44.2.4 wordt een nieuw sublid c. toegevoegd, luidende: “c. het geen kwetsbare objecten betreft.”.
- De tekst van lid 44.3.1 onder e. wordt vervangen door de tekst, luidend “het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;”.
- De tekst van lid 44.3.3 wordt als volgt gewijzigd en aangevuld:
- “De in lid 44.3.1 genoemde vergunning zal slechts worden verleend, indien
- a. vooraf advies is ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder;
 - b. geen afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de leiding.”.

- XVIII. In artikel 50 "Waarde – Landschap (Woudenlandschap)" wordt in lid 50.3.1 onder a. bij punt 1. de ongenummerde zinsnede "onder wijzigen wordt eveneens begrepen het geheel of gedeeltelijk dempen ... van watergangen" genummerd met een b.
Punt b. wordt vernummerd tot punt c.
- XIX. In artikel 55 'Algemene aanduidingsregels' wordt de verwijzing in lid 55.7.1 onder c. naar lid 53.7.1 vervangen door een verwijzing naar lid 55.7.1.
- XX. In artikel 57 'Algemene wijzigingsregels' wordt lid 57.l geschrapt. In samenhang daarmee wordt in bijlage 9 artikel 3 'Algemene aanduidingsregels' geschrapt.
- XXI. In artikel 57 'Algemene wijzigingsregels' worden een nieuw lid 57.b. en een nieuw lid 57.c. ingevoegd, luidend
- "b. de bestemming 'Verkeer – Verblijf' wordt aangebracht, mits:
1. de verbreding, de verlegging of de bochtafsnijding van een weg, of de kruispuntverbetering om verkeerstechnische redenen noodzakelijk is;
 2. de verbreding, de verlegging of de bochtafsnijding van een weg ten hoogste een gebied van 1 ha betreft;
 3. de aanleg of de verlegging van een utilitair fietspad om verkeerstechnische redenen nodig is;
 4. de aanleg van een recreatief fietspad met het oog op het bevorderen van het recreatief medegebruik van het buitengebied, o.a. in het kader van gebiedsontwikkeling, wenselijk is;
 5. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de cultuurhistorische waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 6. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten als gevolg daarvan niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- c. de bestemming 'Water' wordt aangebracht, mits:
1. de verbreding, de verlegging of de bochtafsnijding van een vaarweg om nautische redenen noodzakelijk is;
 2. de verbreding, de verlegging of de bochtafsnijding van een vaarweg ten hoogste een gebied van 1 ha betreft;
 3. de aanleg of de verlegging van een waterloop noodzakelijk is voor het maken van een verbinding met een andere waterloop ten behoeve van de kleine vaarrecreatie;
 4. de aanleg of de verlegging van een waterloop noodzakelijk is ten behoeve van een goede waterhuishouding;
 5. de aanleg of verlegging van een waterloop ten hoogste een gebied van 1 ha betreft;
 6. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de cultuurhistorische waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;"
- De huidige subleden b. t/m k. worden vernummerd tot d. t/m m.
- XXII. In de bijlagen 5 en 7 van de planregels worden, voor zover van toepassing, de plangrenzen aangepast ter hoogte van de percelen Dr. Ypeylan 10 en Rijksstraatweg 3 te Noardburgum en de Mariakerk aan de Wynzerdyk te Oentsjerk.
- XXIII. In bijlage 8 van de planregels wordt de term "houtsingels 2" vervangen door "houtsingel of haag bestaand (wel vergunbaar)". De term "dykswâlen 2" wordt geschrapt. De term "houtsingelcompensatiezone" wordt vervangen door "houtsingels, gewenste verbinding (voorkeur compensatie)". In bijlage 8.a wordt de tekst van punt 2. vervangen door de navolgende tekst: "De verhouding tussen de breedte en de lengte van ieder in de herinrichting betrokken perceel moet na herinrichting gerelateerd zijn aan de per landschapstype op de houtsingelkaart af te leiden gebruikelijke breedte-lengteverhouding."
Zowel in bijlage 8.b als bijlage 8.c wordt na de woorden 'op 21 oktober 1997' de navolgende tekst ingevoegd: "alsmede de 'nota bos en boscompensatie', zoals vastgesteld door G.S. op 7 september 1999,".

Het plan ligt met ingang van 8 augustus 2013 voor een periode van 6 weken ter inzage. Iedereen kan in die periode het plan inzien op het gemeentehuis te Burgum, bij de balie Bouwen en Wonen. Het plan staat ook op onze website www.t-diel.nl en de site www.ruimtelijkeplannen.nl

Met ingang van 9 augustus 2013 kan gedurende zes weken tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt.
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken



- belanghebbenden tegen de wijzigingen, die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het beroepsschrift moet ingediend worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Bij de Voorzitter van dezelfde Afdeling kan tegelijkertijd een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Dan treedt het plan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.