

Ontwerpbestemmingsplan, anterieure overeenkomst en ontwerpbesluit hogere grenswaarden 'Dorpshart Mijnsheerenland', Binnenmaas



Ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart Mijnsheerenland' vanaf maandag 22 juli 2013 voor een periode van 6 weken ter inzage ligt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het project Dorpshart Mijnsheerenland. Binnen dit project wordt gewerkt aan een vitaal en levendig Dorpshart. Een Dorpshart waarin vele voorzieningen geclusterd worden, waardoor de toekomstige levensvatbaarheid van deze voorzieningen zoveel mogelijk geborgd is.

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunnen vanaf maandag 22 juli 2013 worden ingezien bij de balie van het servicecentrum Ruimte en Groen tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, Sportlaan 22 in Maasdam. U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook raadplegen via de website van de gemeente Binnenmaas, www.binnenmaas.nl en via de website: www.ruimtelijkeplannen.nl onder NL.IMRO.0585.BPMHLDdorpshart-ON01.

Een ieder wordt gedurende de ter inzage termijn in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad van Binnenmaas, Postbus 5455, 3299 ZH Maasdam. Deze zienswijze dient bij voorkeur schriftelijk te worden ingediend. Ook het indienen van een mondelinge zienswijze is mogelijk. Als u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, dan kunt u hiervoor een afspraak maken met mevrouw I. Voogt of de heer B. van der Vegte, bereikbaar via telefoonnummer 078 – 676 44 33. Wij wijzen u erop dat het indienen van een zienswijze per e-mail niet mogelijk is.

Anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas maken bekend dat zij op 9 oktober 2012 op grond van artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening een overeenkomst hebben gesloten met VORM Ontwikkeling B.V. en HW Wonen met betrekking tot het project Dorpshart Mijnsheerenland, voor het realiseren van maatschappelijke voorzieningen, commerciële voorzieningen en woningen op diverse percelen aan de Raadhuislaan, Wilhelminastraat, Ter Kuilestraat, Van der Waalstraat en Beatrixplein te Mijnsheerenland. In de overeenkomst worden de wederzijdse verplichtingen en het verhalen van de kosten van de grondexploitatie vastgelegd.

Een zakelijke beschrijving van de exploitatieovereenkomst ligt vanaf maandag 22 juli 2013 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis op het adres Sportlaan 22 in Maasdam. Het indienen van een zienswijze of bezwaarschrift tegen de exploitatieovereenkomst is niet mogelijk.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer B. van der Vegte bereikbaar via telefoonnummer 078 – 633 45 38.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders van Binnenmaas zijn van plan hogere waarden vast te stellen voor de geluidsbelasting op de gevel van de nieuwbouw woningen aan de Raadhuislaan in Mijnsheerenland. Het besluit is nodig omdat de genoemde woningen een hogere geluidsbelasting dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB zullen ondervinden ten gevolge van het wegverkeer op de Raadhuislaan.

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken kunnen vanaf 22 juli 2013 worden ingezien bij de balie van het servicecentrum Ruimte en Groen tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, Sportlaan 22 in Maasdam.



Een ieder wordt gedurende de ter inzage termijn in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerpbesluit in te dienen bij de gemeenteraad van Binnenmaas, Postbus 5455, 3299 ZH Maasdam. Deze zienswijze dient bij voorkeur schriftelijk te worden ingediend. Ook het indienen van een mondelinge zienswijze is mogelijk. Als u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, dan kunt u hiervoor een afspraak maken met de heer P.J. de Bakker, bereikbaar via telefoonnummer 078 – 676 44 33. Wij wijzen u erop dat het indienen van een zienswijze per e-mail niet mogelijk is.

Binnenmaas, 19 juli 2013