

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Stiphout – Dorpsstraat 55, 55a, 55b, Helmond



Gemeente
Helmond

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend, dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad op 25 juni 2013 het bestemmingsplan "Stiphout-Dorpsstraat 55, 55a, 55b" gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan ligt met ingang van 23 juli 2013 zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de realisatie van 18 appartementen, 7 rugwoningen en detailhandel aan de Dorpsstraat 55, 55a en 55b.

Inzage plan

U kunt het plan bekijken op de gemeentelijke website www.helmond.nl/bestemmingsplannen en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Identificatiecode NL.IMRO.0794.1700BP120009-2000. Er ligt ook een papieren exemplaar ter inzage in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1. Het bekijken van dit exemplaar kan alleen op afspraak, via telefoonnummer 14 04 92 of via www.helmond.nl/afspraak. De digitale versie van www.ruimtelijkeplannen.nl is juridisch bindend.

Wijzigingen

De wijzigingen betreffen de toelichting en verbeelding van het plan:

Toelichting:

- Aanpassing tekst en kaartje paragraaf Rijksbeleid i.v.m. tussentijds inwerking getreden aanvullingen van dat beleid. Het betreffen de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) de Algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Raro).
- Aanpassing paragraaf Gemeentelijk beleid i.v.m. het tussentijds vastgestelde "Waterplan Helmond 2012-2015", dat in de plaats is gekomen van het eerdere Waterplan Helmond 2006-2010;
- Economische paragraaf; aanvulling i.v.m. het na inzage van het ontwerp publiceren van de zakelijke inhoud van de anterieure overeenkomst tussen initiatiefnemer en gemeente;
- Toevoegen bijlagen: rapport distributie-planologisch onderzoek en bezonningsstudie;
- Verbeelding:
- Aanpassen maximale aanduidingen goot- en nokhoogtes;
- Aanpassen bouwvlak aan bouwplan in erfgrans;

Voor een compleet overzicht en exacte beschrijving van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsvoorstel en raadsbesluit van 25 juni 2013 en het gewijzigd vastgestelde, ter inzage liggende, bestemmingsplan.

Beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan met ingang van 24 juli 2013 gedurende zes weken schriftelijk beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- belanghebbenden voor zover het betreft de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroepschrift moet worden gestuurd naar: de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan niet. Wanneer sprake is van een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend tevens een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.



Helmond, 19 juli 2013

*Burgemeester en wethouders,
P.J.M.G. Blanksma – Van den Heuvel,
burgemeester.*

*A.A.M. Marneffe RA,
secretaris*