

Vastgesteld bestemmingsplan Heeswijkse Kampen, Cuijk

gemeente cuijk



Burgemeester en wethouders van de gemeente Cuijk maken bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan "Cuijk, Heeswijkse Kampen" gewijzigd heeft vastgesteld op 10 juni 2013. Tevens maken zij bekend dat de gemeenteraad besloten heeft geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken worden vanaf 17 juli 2013 zes weken voor beroep ter inzage gelegd. Voor de mogelijkheid van beroep worden de besluiten omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan en het niet vaststellen van een exploitatieplan als één besluit aangemerkt.

Het plan is opgesteld in het kader van het actualiseringsprogramma gemeente Cuijk dat is vastgesteld door de raad op 14 april 2003 en laatstelijk is geactualiseerd bij raadsbesluit van 6 februari 2012. De actualisatie van de bestemmingsplannen van de Heeswijkse Kampen (inclusief Wooneiland De Nielt, de Wooneilanden, Wonen in het Groen en de gronden rondom de Heeswijkse Plas) is gericht op het terugbrengen van het aantal plannen en de uniformering van regels. Het plan heeft primair een conserverend karakter.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zijn verwoord in het vaststellingsbesluit en nader verwerkt in de toelichting, regels en verbeelding. De belangrijkste wijzigingen betreffen:

- wijzigingen ten behoeve van de veilige ligging van de gasleiding (zienswijze);
- wijzigingen ten behoeve van de woonbestemming aan de Hetsbergsestraat 1 (zienswijze);
- wijzigingen ten behoeve van de bed & breakfast aan de Lange Linden 17;
- wijzigingen ten behoeve van het opnemen van A-waterleggers van het Waterschap Aa en Maas;
- wijzigingen naar aanleiding van het omzetten van de bestemming 'Groen – Recreatief' naar 'Gemengd' aan de Lange Linden 15;
- wijzigingen ten behoeve van het onder voorwaarden splitsen van woningen gelegen buiten de bebouwde kom;
- wijzigingen ten behoeve van bouwwerken geen gebouwen zijnde in relatie tot de instandhouding van de oeverstrook inclusief schanskorf op de Wooneilanden;
- wijziging van het plangebied door het vervallen van Lange Linden 1 als onderdeel van het plangebied, aangezien hier reeds een actueel bestemmingsplan geldt (vastgesteld 28-09-2009) en blijft gelden (ambtshalve ondergeschikte aanpassing).

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- analoog bij de Publieksbalie in het gemeentehuis en de bibliotheek te Cuijk tijdens openingstijden.
- digitaal op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1684.08BPcuijkheeswkamp-VA01>;
- digitaal (pdf) op <http://cuijk.nl> bij 'Digitale Balie' onder 'Ruimtelijke plannen' en 'Kern Cuijk';

In de periode van woensdag 17 juli tot en met dinsdag 27 augustus 2013 kan een belanghebbende:

- die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht;
- tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en/of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, beide Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage.

De besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan en het niet vaststellen van een exploitatieplan treden op 28 augustus 2013 in werking. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treden de besluiten niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist. Aan het indienen van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.



Cuijk, 16 juli 2013

*Burgemeester en wethouders van Cuijk,
W.A.G. Hillenaar,
burgemeester.*

*R.P. Hoffman,
secretaris.*