

Ontwerpomgevingsvergunning Bredewater 24, Project Haagse Hogeschool, Zoetermeer



gemeente

Zoetermeer

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken ingevolge artikel 3.12 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO) juncto afdeling 3.4 en 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 19 juli 2013 gedurende zes weken de ontwerp omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ten behoeve van het gebruik voor onderwijs op de tweede, derde, vierde en vijfde verdieping, het terrein en het bouwen van een fietsenstalling op het perceel Bredewater 24 te Zoetermeer, met bijbehorende stukken ter inzage liggen bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis. De omgevingsvergunning ziet op de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bij de ontwerp omgevingsvergunning hoort geen exploitatieplan.

Toelichting

De Academie voor ICT & Media van de Haagse Hogeschool is een onderwijsvoorziening. De voorgenomen ontwikkeling behelst het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ten behoeve van het gebruik voor onderwijs op de tweede, derde, vierde en vijfde verdieping van het kantoorgebouw, het terrein en de fietsenstalling op het perceel Bredewater 24. De projectlocatie ligt in de bebouwde kom van Zoetermeer en wordt aan de westzijde ontsloten door het Bredewater. Aan de oostzijde is de locatie begrensd door de Afrikaweg.

In totaal wordt het gebruik van ongeveer 3.522 m² bruto vloeroppervlak van het kantoorgebouw gewijzigd ten behoeve van onderwijs.

Het plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Driemanspolder Meerzicht' omdat het project niet aan de doeleindenomschrijving en de bebouwingsvoorschriften van artikel 4 voldoet: het gebruik ten behoeve van onderwijs binnen deze bestemming is niet toegestaan en het maximale percentage dat bestemd is voor de aanleg van parkeerterreinen door het project wordt overschreden.

Indienen van zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen kenbaar maken aan burgemeester en wethouders.

Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer. Voor het kenbaar maken van **mondelinge zienswijzen** kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 079.

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer.

De Omgevingsbalie is geopend op dinsdag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag aansluitend tot 19.30 uur. Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u bellen naar telefoonnummer 14079. Deze publicatie is digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer: www.zoetermeer.nl. De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken is digitaal raadpleegbaar bij www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zoetermeer, 12 juli 2013

*Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
De secretaris,
H.M.M. Koek*

*De burgemeester,
Ch.B. Aptroot.*