

## Omgevingsvergunning uitbreiding 150 KV station Holterbergweg te Duivendrecht, Ouder-Amstel



Liander N.V. heeft Burgemeester en Wethouders van Ouder-Amstel verzocht om een omgevingsvergunning te verlenen voor de uitbreiding van het 150 KV station aan de Holterbergweg te Duivendrecht. De noodzaak van de uitbreiding is gelegen in het feit dat de gebiedsontwikkeling in de gebieden Amstelkwartier, Kop Weespertrekvaart, De Nieuwe Kern, Arena Poort en Amstel III leiden tot een energievraag die ertoe nopen het bestaande station uit te breiden.

Het bouwplan is niet in overeenstemming van het bestemmingsplan Strandvliet 1970. Daarom moet een procedure voor afwijking van dit bestemmingsplan gevoerd worden. De locatie van de uitbreiding is gelegen binnen de bestemming 'verkeersdoeleinden' en/of "recreatieve doeleinden IV". Een transformatorstation past niet binnen de bestemmingsomschrijving behorende bij deze bestemmingen.

Uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening bestaan er geen bezwaren tegen dit bouwplan. Op 20 juni 2013 heeft de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen verleend voor dit bouwplan als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen voorziet in de mogelijkheid om de omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan.

Tevens is tussen aanvrager en de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten ter verzekering van de kosten als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening. In deze overeenkomst zijn de afspraken tussen genoemde partijen vastgesteld over het verhalen van deze kosten, de gemeentelijke inspanningsverplichting om te bevorderen dat de aanvraag om de omgevingsvergunning op voortvarende wijze de daartoe geëigende procedure doorloopt en de omgevingsvergunning op de kortst haalbare termijn in werking treedt.

De ontwerpomgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken en de door de gemeenteraad afgegeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen liggen met ingang van **18 juli tot en met 28 augustus 2013** voor een ieder ter inzage:

- op het gemeentehuis te Ouderkerk aan de Amstel, Vondelstraat 1 (openingstijden: maandag, dinsdag en donderdag 08.00-17.00 uur, woensdag 08.00-19.30 uur en vrijdag 08.00-16.00 uur)
- in het Dorpshuis van Duivendrecht, Dorpsplein 60 te Duivendrecht (geopend: maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 23.00 uur en vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur en 16.00-23.00 uur)

### Reageren:

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze indienen op de ontwerpomgevingsvergunning en/of de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Zienswijzen op de ontwerpomgevingsvergunning kunnen worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Ouder Amstel, Postbus 35, 1190 AA Ouderkerk aan de Amstel. Zienswijzen op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen kunnen worden ingediend bij de gemeenteraad, Postbus 35, 1190 AA Ouderkerk aan de Amstel.

Voor vragen en het maken van een afspraak voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch of per mail contact opnemen met mevrouw E. van den Kerkhoff, telefoon: (020) 496 21 21; mail: e.kerkhoff@ouder-amstel.nl.

Voor het mondeling indienen van een zienswijzen op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen kan contact opgenomen worden met de met de griffier van de gemeenteraad, de heer W. van Zanen, tel. (020) 496 21 21.

De stukken zijn tevens beschikbaar op [www.ouder-amstel.nl](http://www.ouder-amstel.nl) onder het kopje "bekendmakingen/bestemmingsplan" en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (ID: NL.IMRO.0437.150KVStation-ON01).