



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Prins Bernhardplein, Kaatsheuvel', Loon op Zand

gemeente loon op zand



NL.IMRO.0809.PrinsBernhardplein-vg01

Het college van burgemeester en wethouders van Loon op Zand maakt ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 27 juni 2013 het bestemmingsplan "Prins Bernhardplein, Kaatsheuvel" gewijzigd heeft vastgesteld. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 18 juli 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Inhoud

Het bestemmingsplan "Prins Bernhardplein, Kaatsheuvel" voorziet in een planologische basis voor het realiseren van 29 woningen, waarvan 15 zorgappartementen (in 3 bouwlagen) en 14 grondgebonden woningen. Het plangebied Prins Bernhardplein//Monseigneur Völkerstraat ligt aan de noordzijde van de wijk 't Rooi Dorp, ten oosten van het centrum van Kaatsheuvel.

Aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan

Bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen wijzigingen aangebracht. In de onderstaande opsomming zijn de aanpassingen zakelijk samengevat. Het betreft de volgende aanpassingen:

- De definitie van "Zorgcomplex" is aangepast. De definitie was onduidelijk en door aanpassing van de definitie worden deze onduidelijkheden weggelaten.
- De verbeelding is aan de zijde van de Willem II straat 1 aangepast. Hier is het bouwvlak aangepast aan de werkelijke bebouwing die er gaat komen. Hierdoor blijft er tussen de Willem II straat 1 en het nieuwe gebouw een ruimte vrij, waar een achterpad/zijpad voor de woningen Willem II straat 1 gerealiseerd kan worden.
- Paragraaf 5.7 van de toelichting van het bestemmingsplan aangepast, naar aanleiding van recente jurisprudentie.

Voor het complete overzicht van in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen, wordt verwezen naar de bijlage van het raadsbesluit.

Inzage

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Prins Bernhardplein, Kaatsheuvel en de daarbij behorende stukken inzien van **donderdag 18 juli 2013 tot en met woensdag 28 augustus 2013** bij de balie Openbare Ruimte in de gemeentewinkel, Nieuwe Markt 5 in Kaatsheuvel. U dient hiervoor een afspraak te maken via het telefoonnummer (0416) 289111 of bij de receptie in de gemeentewinkel. Tevens kunt u het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken raadplegen via de gemeentelijke website www.loonopzand.nl en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en het gewijzigd vastgestelde exploitatieplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbestemmingsplan;
- belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan de gemeenteraad naar voren te brengen;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht op de door gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Wel



moet worden opgemerkt dat er geen beroep mogelijk is tegen wijzigingen die zijn aangebracht in de toelichting van het bestemmingsplan.

Het beroepschrift dient te worden gestuurd naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, moet worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Verzoek om voorlopige voorziening en inwerkingtreding bestemmingsplan

Voor degenen die het recht toekomt om beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan en het exploitatieplan, is het mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening te doen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien een verzoek om voorlopige voorziening gedurende de beroepstermijn wordt gedaan, wordt de werking van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Indien geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking.