



Bestemmingsplan Empel, 's-Hertogenbosch



's-Hertogenbosch

Vastgesteld bestemmingsplan op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Empel' op 3 juni 2013 gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op de toelichting, de verbeelding en de regels. De wijzigingen in de verbeelding en de regels zijn te vinden in de 'Lijst van wijzigingen bestemmingsplan 'Empel''. Het bestemmingsplan ligt met ingang van 22 juli 2013 gedurende zes weken ter inzage.

De grenzen van het plan zijn als volgt:

- de Empelsedijk aan de noordzijde;
- de A2 aan de westzijde;
- de bedrijventerreinen Rosmalense Plas en Empel-Zuid aan de zuidzijde;
- het toekomstig Kanaalpark en de nieuwe Zuid-Willemsvaart aan de oostzijde.

Het plan is een beheerbestemmingsplan. Het plan legt de situatie vast zoals deze nu feitelijk bestaat. Bestaande functies (onder andere wonen, bedrijven, kantoren, sport en maatschappelijk) krijgen eenzelfde bestemming als het huidige gebruik. Bestemmingsplan Empel stelt ook, aan de Pottenbakker, wijzigingsregels voor de vervanging van drie woonwagendstandplaatsen door twee vrijstaande woningen.

Ter inzage

Het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.shertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen (klik op Bestemmingsplannen, Vastgesteld) of op www.ruimtelijkeplannen.nl. Hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden. Hebt u geen internet? In de hal van het Stadskantoor kunt u gebruikmaken van computers met internet.

Beroep tegen een bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen een bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtpraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtpraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Algemene informatie

Gemeente 's-Hertogenbosch
Stadskantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch
Tel. (073) 615 51 55
E-mail: gemeente@s-hertogenbosch.nl
Website: www.s-hertogenbosch.nl



Openingstijden Stadskantoor:

- maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur;
- dinsdag- en donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

's-Hertogenbosch, 19 juli 2013